



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. CT 2021-001344 / 14.04.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 495 mp, situat în Timișoara, str. Armoniei, înscris în CF nr. 452802 Timișoara, top 452802, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ciobanu Mircea Gabriel, Negru Flavius-Fănel, Negru Alexandra-Violeta și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara cu categoria de folosință drum

Prin adresa nr. CT 2021-001344/ 12.04.2021, domnii Ciobanu Mircea Gabriel, Negru Flavius-Fănel și Negru Alexandra-Violeta, solicită trecerea din domeniul privat al municipiului a terenului înscris în CF 452802 Timișoara, în suprafață de 495 mp, teren destinat pentru drum, care provine din dezlipirea imobilului situat în Timișoara, str. Armoniei, înscris în Cartea Funciară nr.404423 Timișoara (CF vechi: 2179, nr. topographic: 2166/7), top 404423, în două loturi după cum urmează:

1. imobilul înscris în CF nou deschisă nr.452802, cu nr. cadastral nou format 452802, constând în teren intravilan pentru drum, LOT 1, în suprafață de 495 mp, categoria de folosință *drum*, imobil situat în Timișoara, str. Armoniei și
2. imobilul înscris în CF nou deschisă nr. 452803, cu nr. cadastral nou format 452803, constând în teren intravilan arbil și spații verzi, neîmprejmuit, LOT 2, în suprafață de 957 mp, categoria de folosință *arabil*, imobil situat în Timișoara, str. Armoniei.

Prin declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 636 din 30.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială “Cristescu-Heiman” de către Notar Public, L.S.Heiman Anita, domnii Ciobanu Mircea Gabriel, Negru Flavius-Fănel, Negru Alexandra-Violeta, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr. 452802 Timișoara a fost notată declarația autenticată privind renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Timișoara.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil , “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului , prin hotărârea consiliului local”

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeșean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În temeiul art. 139 alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara, înscris în CF 452802 Timișoara, în suprafață de 495 mp și trecerea terenului, respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara, având destinația de drum. .

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

