



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. CT 2021-001344 /14.04.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 495 mp, situat în Timișoara, str. Armoniei, înscris în CF nr. 452802 Timișoara, top 452802, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ciobanu Mircea Gabriel, Negru Flavius-Fănel, Negru Alexandra-Violeta și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara cu categoria de folosință drum

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2021-001344/ 14.04.2021 a primarului municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 495 mp, înscris în CF nr. 452802 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Ciobanu Mircea Gabriel, Negru Flavius-Fănel, Negru Alexandra-Violeta și trecerea terenului, respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara, în domeniul public al municipiului Timișoara, categorie de folosință *drum*, facem următoarele precizări:

imobilul situat în Timișoara, str. Armoniei, înscris în Cartea Funciară nr. 404423 Timișoara (CF vechi: 2179, nr. topographic: 2166/7), top 404423, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 1452 mp, având categoria de folosință arabil, se dezlipește, în baza documentației topografice pentru dezlipirea imobilului, întocmită de către ing. Mircea Ciobanu, din cadrul GM-CAD SRL și avizate de către OCPI-Timiș, sub număr 68123/18.03.2021, după cum urmează:

1. imobilul înscris în CF nou deschisă nr. 452802, cu nr. cadastral nou format 452802, constând în teren intravilan pentru drum, LOT 1, în suprafață de 495 mp, categoria de folosință *drum*, imobil situat în Timișoara, str. Armoniei și
2. imobilul înscris în CF nou deschisă nr. 452803, cu nr. cadastral nou format 452803, constând în teren intravilan arbil și spații verzi, neîmprejmuit, LOT 2, în suprafață de 957 mp, categoria de folosință *arabil*, imobil situat în Timișoara, str. Armoniei.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 452802 Timișoara

a fost notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 636 din 30.03.2021, la Uniunea Națională a Notarilor Publici-Societatea Profesională Notarială Cristescu-Heiman unde, Ciobanu Mircea Gabriel și Negru Flavius-Fănel, Negru Alexandra-Violeta, ambii reprezentați prin mandatar Mărgăian Narcis-Ștefan, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil, “imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562, alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ”(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul consiliului local al municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara, înscris în CF 452802 Timișoara în suprafață de 495 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara, având destinația de drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN

ȘEF BIROU ,
CĂLIN N. PIRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ

