

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021- 11265 /22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Blv.16 dec. 1989, nr.13, SAD 1 și SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat

Prin cererea înregistrată cu nr. CCT2021-000041/21.04.2021, **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, serviciu public de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, solicită, încheierea unui contract de comodat pentru spațiile situate în Timișoara, Blv. 16 dec.1989, nr.13, atribuite prin HCLMT nr.399/31.10.2017.

Imobilul situat în Timișoara, Blv. 16 dec.1989, nr.13, etaj P, SAD 1, identificat prin CF nr.410770-C1-U5, Nr. CF vechi 145038, Top: 12213/I este în Proprietatea Sfatului Popular al Orașului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar S. 23115.01 și valoarea de inventar 206,428.00 lei.

Imobilul situat în Timișoara, Blv. 16 dec.1989, nr.13, etaj P, SAD 2, identificat prin CF nr.410770-C1-U6, Nr. CF vechi 145038, Top: 12213/II este în Proprietatea Sfatului Popular al Orașului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar S. 23116.01 și valoarea de inventar 162,903.00 lei.

Misiunea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității în realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială .

Pentru îndeplinirea obiectivelor în mod eficient, cu privire la gestionarea și acordarea de beneficii în asistența socială și servicii sociale persoanelor eligibile, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate. De asemenea, se impune respectarea standardelor minime obligatorii din legislația specifică, în vederea menținerii acreditărilor licențiate obținute pentru serviciile sociale oferite.

Menționăm, faptul că solicitarea atribuirii în folosință gratuită, este în vederea realizării de intervenții de reabilitare inclusiv a spațiilor interioare, investiții și reparații curente, prin accesarea de fonduri europene pentru proiectul PRO Freidorf – Incluziune Socială și parteneriat activ pentru combaterea marginalizării.

Prin HCL 128/13.04.2021a fost aprobată depunerea fișei de proiect „PRO Freidorf – Incluziune Socială și parteneriat activ pentru combaterea marginalizării” în vederea accesării de finanțare nerambursabilă acordată de Grupul de Acțiune Locală Freidorf prin intermediul Programului Operațional Capital Uman. Proiectul are ca obiectiv reducerea marginalizării și excluziunii sociale pentru 511 persoane vulnerabile care au domiciliul/locuiesc în zona urbană delimitată prin Strategia de Dezvoltare Locală Freidorf și propune dezvoltarea și furnizarea de servicii sociale de asistență comunitară prin utilizarea, după reabilitare, a spațiului situat la adresa Timișoara, str. 16 Decembrie 1989, nr.13.

Raportat la HCLMT NR.399/ 31.10.2017 prin care a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită a unor spații pe o perioadă de 10 ani, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și faptul că nu s-a încheiat contractul de comodat, considerăm necesară emiteră unui nou HCL urmată de încheierea contractului de comodat.

Pentru necesitatea emiterii unui nou HCL, menționăm și modificările legislative intervenite conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care în art 349, prevede:

“Articolul 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

În conformitate cu art.136 din Codul Administrativ coroborat cu PO-53, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de Primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Precizăm faptul că odata cu adoptarea în Consiliul Local al Municipiului Timișoara, al Hotărârii privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Blv.16 dec. 1989, nr.13, SAD 1 și SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat se elimina punctul 8 din Anexa la HCLMT NR. 399 din 31.10.2017.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului nr. SC2021- 11265 /22.04.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Blv.16 dec. 1989, nr.13, SAD 1 și SAD 2 , către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat .

Situația imobilului din Timișoara, a fost verificată prin adresele :

- CCT2021- 000041/22.04.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2021- 000041/22.04.2021- Serviciul Juric;
- CCT2021-000041/22.04.2021 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Propunem aprobarea modelului cadru de contract de comodat, conform anexei, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, a **nevoilor cetățenilor** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Blv.16 dec. 1989, nr.13, SAD 1 și SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat, pe o perioadă de 5 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**