



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 10618/16.04.2021

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara , Piața Aurel Vlaicu , nr.3 , evidențiat în C.F nr.451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2, la prețul de 600.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.CDEc2021-000039/13.04.2021 de către HEBRIȘTEAN CRISTIAN MIHAI , HEBRIȘTEAN ANDRADA- MĂDĂLINA –ANAMARIA și DIDIER SENN NICOLAS, în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu, nr.3, înscris în CF. nr. 451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2(provenit din C.F vechi 411107,nr.topo 6814), cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Primaria Municipiului Timișoara , la intenția de vânzare la prețul de 600.000 euro ;

Din studiul documentației depuse la dosar, conform C.F nr.451179 Timișoara la Punctul A.Parte a I.Descriere imobil , rezultă ca imobilul ce face obiectul vânzării constă în :

- teren împrejmuit în suprafață de 2412 mp ;

- constructii :

-Casa , regim înălțime P+1 , identificată cu nr.cadastral :451179-C1, suprafață construită la sol de 531 mp ;

Casa , regim înălțime S+P, identificată cu nr.cadastral :451179-C2, suprafață construită la sol de 402 mp ;

Conform adresei nr.373 din 05.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban ,, Fabric (I) ,, cod TM II-s-B-06096, poziția 61, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuințe, Biroul Sport- Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul din Timișoara, Piața Aurel Vlaicu, nr.3 , identificat cu nr.C.F451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2 , nu prezintă interes pentru domeniul public al municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-10618/16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Piața Aurel Vlaicu, nr.3, evidențiat în C.F nr.451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2, la prețul de 600.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare cu nr.CDEc2021-000039/13.04.2021, înaintată de HEBRIȘTEAN CRISTIAN-MIHAI, HEBRIȘTEAN ANDRADA- MĂDĂLINA –ANAMARIA și DIDIER SENN NICOLAS, în calitate de coproprietari ai imobilului din Timișoara Piața Aurel Vlaicu, nr.3, evidențiat în C.F nr.451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2, la prețul de 600.000 ;

Din analiza documentelor anexate ,conform C.F nr. 451179 Timișoara,Punctul A.Parte I.Descriere imobil , rezultă că imobilul ce face obiectul vânzării constă în teren neconstruit și construit în suprafață de 2412 mp :

-Curte 1479 mp ;

-Casă , regim înălțime P+1 , identificată cu nr.cadastral :451179-C1, suprafață construită de 531 mp ;

-Casă , regim înălțime S+P, identificată cu nr.cadastral :451179-C2, suprafață construită de 402 mp ;

Conform adresei cu nr.373 din 05.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „ Fabric (I) „, cod TM II-s-B-06096, poziția 61, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr. CDEc2021-000039 /14.04.2021 Compartimentul Disciplina în construcții– Direcția Urbanism ne precizează faptul că :

Fațada imobilului prezintă degradări majore ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare, la fel se prezintă și zona cornișei.

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr. CDEc2021-000039/ 14.04.2021 ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, sport);

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse II Vest –Biroul Locuințe , ne comunică prin adresa nr.CDEc -000039/15.04.2021, că nu a prevăzut în bugetul pe anul 2021 sume necesare achiziționării unor imobile, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune;

Serviciul Unitate Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, ne comunică prin adresa CDEc2021-000039/13.04.2021 faptul că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public, ce aparțin de serviciu.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008, modificată prin HCL nr.362/2015 precum și de H.C.L nr.263/07.07.2020;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3 , evidentiat în C.F nr.451179 Timișoara, nr.cadastral 451179-C1,451179-C2(provenit din C.F vechi 411107, întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod FO53-01, ver.2