

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROU CONSTRUCȚII INSTALAȚII
Nr. SC 2020 - 29424 / 15.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de :

- a. **Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) varianta I (nerecomandata de proiectant) =769.542,54 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.) = 654.613,28 lei**
- b. **Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) varianta II (recomandata de proiectant) =817.011,28 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.inclus) = 696.880,07 lei**

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.133/26.06.2020 cu operatorul economic S.C. ARCHISTUDIO S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Bdul C.D.Loga, nr.37. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu funcțiunea de institutii si servicii publice, monument istoric, imobil afectat de zona protejata a siturilor arheologice. Teren cu construcții, în suprafață de 6073 mp.

Clădirea studiată este o clădire tip, destinată pentru învățământ iar în momentul de față este utilizat de Colegiul National C. Diaconovici Loga si în continuare va fi utilizată pentru spațiu de învățământ, dorindu-se doar reabilitarea acoperisului.

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor în vederea punerii în siguranță a clădirii de pe teren din punct de vedere al siguranței și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în interior cât și în exterior.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă Colegiului C.D. Loga Timișoara sunt următoarele:

1. Intervenția asupra acoperișului este fără echivoc datorită influenței degradărilor asupra clădirii precum și a bunei desfășurări a activităților din cadrul acesteia;
2. Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluții tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură;
3. Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică.
4. Reducerea consumurilor energetice.
5. Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Reparațiile învelitorii se înscrie în necesități imediate datorită degradărilor majore ale acesteia. Soluțiile propuse vor contribui la creșterea oportunităților de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor educaționale din domeniul educației permanente și culturii, urmărind:

- educarea publicului tânăr prin programa școlară;
- desfășurarea activităților educative ale tinerilor din punct de vedere educațional, prin implementarea proiectului propus;
- dezvoltarea schimburilor din punct de vedere educativ pe plan național și internațional.

Din punct de vedere al **expertizei tehnice** efectuate și a **auditului energetic**, datorită gradului în care intervențiile nu afectează clădirea, efectuându-se doar intervenții asupra acoperișului corpului C, denumit Sală Festivă, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a structurii clădirii. Se propun următoarele:

- desfacerea totală a straturilor și structurii învelitorilor pe cele două urechi de clădire ale Corpului C precum și desfacerea parțială a straturilor învelitorii pe zona centrală a corpului C conform planșelor anexate documentației;
- înlocuirea învelitoarei de țiglă ceramică existentă care se va monta pe o astereală de plăci OSB sau de scândură cu folie anticondens, șipci longitudinale și transversale;
- refacerea șarpantei cu păstrarea elementelor recuperabile peste cele 2 zone ale scărilor de acces, (între axele L-M/6-9 și L-M/11-12) unde deteriorările descrise mai sus sunt cele mai pronunțate;
- montarea de căpriori suplimentari și înlocuirea celor deteriorate sau cu deformații mari și remontarea lor astfel încât distanța între axele căpriorilor să fie max. 0.70m;
- consolidarea nodurilor scaunelor (îmbinarea între popi-arbaretrieri, popi-contrafise, popi- clești și popi-pane prin fixare cu șuruburi de lemn autofilante (ex. tip HBS sau similar)
- verificarea fixării prin buloane a grinzilor transversale (corzi) de grinda longitudinală și introducerea de buloane noi în zona de prindere.
- întreg materialul lemnos montat în șarpantă și învelitoare va fi ignifugat și tratat antidăunători;
- aplicarea unui strat de spumă poliuretanică cu pori deschiși pe întregul intrados al șarpantei care asigură izolarea termică pentru ultimul nivel și o protecție suplimentară împotriva infiltrațiilor de apă prin învelitoare.

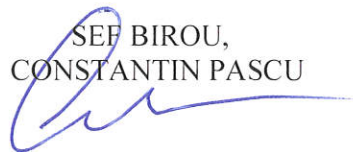
A fost avizat cu nr.8/27.11.2020 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis, fiind condiționat de corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei și totodată respecta prevederile HG907/2016.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local, in capitolul 65.02.04.02 „Invatamant secundar superior”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferent obiectivului de **„Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis**, conform proiect nr. 28/2020 cu operatorul economic S.C. ARCHISTUDIO S.R.L., TIMISOARA, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa, care face parte integranta din proiectul de hotarare.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investitii **„Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis**, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.

SEF BIROU,
CONSTANTIN PASCU



CONSILIER,
FLORENTIN CIUREA

