

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind

Aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis

Sesiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.133/26.06.2020 cu operatorul economic S.C. ARCHISTUDIO S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Bdul C.D.Loga, nr.37. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu funcțiunea de institutii si servicii publice, monument istoric, imobil afectat de zona protejata a siturilor arheologice. Teren cu construcții, în suprafață de 6073 mp.

Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant iar in momemntul de fata este utilizat de Colegiul National C. Diaconovici Loga si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se doar reabilitarea acoperisului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea masurilor în vederea punerii în siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat în interior cat si în exterior.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă Colegiului C.D. Loga Timișoara sunt următoarele:

1. Intervenția asupra acoperișului este fără echivăc datorită influenței degradărilor asupra clădirii precum și a bunei desfășurări a activităților din cadrul acesteia;
2. Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluții tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură;
3. Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică.
4. Reducerea consumurilor energetice.
5. Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Reparațiile învelitorii se înscrie în necesități imediate datorită degradărilor majore ale acesteia. Soluțiile propuse vor contribui la creșterea oportunităților de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor educaționale din domeniul educației permanente și culturii, urmărind:

- educarea publicului tânăr prin programa școlară;
- desfășurarea activităților educative ale tinerilor din punct de vedere educațional, prin implementarea proiectului propus;

- dezvoltarea schimburilor din punct de vedere educativ pe plan național și internațional.

Din punct de vedere al **expertizei tehnice** efectuate și a **auditului energetic**, datorită gradului în care intervențiile nu afectează clădirea, efectuându-se doar intervenții asupra acoperișului corpului C, denumit Sală Festivă, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a structurii clădirii. Se propun următoarele:

- desfacerea totală a straturilor și structurii învelitorilor pe cele două urechi de clădire ale Corpului C precum și desfacerea parțială a straturilor învelitorii pe zona centrală a corpului C conform planșelor anexate documentației;
- înlocuirea învelitoarei de țiglă ceramică existentă care se va monta pe o astereală de plăci OSB sau de scândură cu folie anticondens, șipci longitudinale și transversale;
- refacerea șarpantei cu păstrarea elementelor recuperabile peste cele 2 zone ale scărilor de acces, (între axele L-M/6-9 și L-M/11-12) unde deteriorările descrise mai sus sunt cele mai pronunțate;
- montarea de căpriori suplimentari și înlocuirea celor deteriorate sau cu deformații mari și remontarea lor astfel încât distanța între axele căpriorilor să fie max.0.70m;
- consolidarea nodurilor scaunelor (îmbinarea între popi-arbaretrieri, popi-contrafise, popi- clesti și popi-pane prin fixare cu șuruburi de lemn autofilante (ex.tip HBS sau similar)
- verificarea fixării prin buloane a grinzilor transversale (corzi) de grinda longitudinală și introducerea de buloane noi în zona de prindere.
- întreg materialul lemnos montat în șarpantă și învelitoare va fi ignifugat și tratat antidăunător;
- aplicarea unui strat de spumă poliuretanică cu pori deschiși pe întregul intrados al șarpantei care asigură izolarea termică pentru ultimul nivel și o protecție suplimentară împotriva infiltrărilor de apă prin învelitoare.

3.Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt următoarele:

- Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) varianta I (nerecomandata de proiectant) =769.542,54 lei cu TVA** din care C.+M.(cu T.V.A.) = **654.613,28 lei**
- Valoarea totala a investitiei(T.V.A. inclus) varianta II (recomandata de proiectant) =817.011,28 lei cu TVA** din care C.+M.(cu T.V.A.inclus) = **696.880,07 lei**

Durata de realizare a investitiei, din care lucrari de executie 7 luni.

4.Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotarare privind faza DALI pentru „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
RUBEN LATCAU

ŞEF BIROU CONSTRUCŢII INSTALAŢII
CONSTANTIN PASCU

CONSILIER,
FLORENTIN CIUREA