

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
18.12.2020

Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2020-29424/15.12.2020

AVIZ

la Raportul de specialitate privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul de investiții „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de 769.542,54 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.) = 654.613,28 lei (Valoarea totala varianta I -nerecomandata de proiectant) sau in valoare de 817.011,28 lei cu TVA din care C.+M.(cu T.V.A.inclus) = 696.880,07 lei (Valoarea totala a investitiei varianta II (recomandata de proiectant).

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Biroul Constructii-Instalatii a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.133/26.06.2020 cu operatorul economic S.C. ARCHISTUDIO S.R.L., avand ca obiect realizarea documentatiei „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis. Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Bdul C.D.Loga, nr.37. Amplasamentul se găsește în intravilan, într-o zona cu funcțiunea de institutii si servicii publice, monument istoric, imobil afectat de zona protejata a siturilor arheologice. Teren cu construcții, în suprafață de 6073 mp. Cladirea studiata este o cladire tip, destinata pentru invatamant, iar in momemntul de fata este utilizat de Colegiul National C. Diaconovici Loga si in continuare va fi utilizata pentru spatiu de invatamant, dorindu-se doar reabilitarea acoperisului.

Prin prezentul proiect se dorește luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranță a cladirii de pe teren din punct de vedere al sigurantei si realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabila a cladirii atat in interior cat si in exterior.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Principiile care stau la baza soluțiilor referitoare la intervenția asupra construcției aferentă Colegiului C.D. Loga Timișoara sunt următoarele: Intervenția asupra acoperișului; Îmbunătățirea fondului construit prin adoptarea unor soluții tehnice actuale și prin alegerea de materiale moderne și rezistente la uzură; Creșterea confortului interior prin implementarea de soluții de eficientizare energetică; Reducerea consumurilor energetice; Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie; Reparațiile învelitorii se înscriu în necesități imediate datorită degradărilor majore ale acesteia. Soluțiile propuse vor contribui la creșterea oportunităților de inițiere și

desfășurare a proiectelor și programelor educaționale din domeniul educației permanente și culturii, urmărind:

- educarea publicului tânăr prin programa școlară;
- desfășurarea activităților educative ale tinerilor din punct de vedere educațional, prin implementarea proiectului propus;
- dezvoltarea schimburilor din punct de vedere educativ pe plan național și internațional.

Din punct de vedere al **expertizei tehnice** efectuate și a **auditului energetic**, datorită gradului în care intervențiile nu afectează clădirea, efectuându-se doar intervenții asupra acoperișului corpului C, denumit Sală Festivă, nu s-au dat măsuri suplimentare de consolidare a structurii clădirii.

Proiectul cu nr. 28/2020 cu operatorul economic S.C. ARCHISTUDIO S.R.L., TIMISOARA, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa, care face parte integranta din proiectul de hotarare A fost avizat cu nr.8/27.11.2020 in cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare si avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investitii si reparatii capitale „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis, fiind conditionat de corelarea documentatiei in conformitate cu conditiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei si totodata va respecta prevederile HG907/2016.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129, al.(2), lit.b), al.4 lit.d) si e)

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d)aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

e)aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Articolul 196-Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a)consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2020-29424/15.12.2020 privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul obiectivul „*Audit Energetic+DALI+PT Reabilitare acoperis la corp Sala festiva Colegiul CD Loga*” - situat în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 37, jud. Timis și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General al Municipiului Timișoara, reglementat de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea si valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
CRISTINA BOZAN