



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Preyer nr.9

1. Descrierea situației actuale :

Terenul situat în str. Johann Nepomuk Preyer nr.9 este înscris în CF 423780 Timișoara (CF vechi 8720), cu nr. top. 423780 (top. vechi 16805) și suprafața de 462 mp.

În urma măsurătorilor efectuate de către SC GLOBAL CAD TM SRL prin ing.dipl. Biro Levente, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 475 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G.nr.849/2009.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 475 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 423780 Timișoara se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică pentru obținerea unei hotărâri a Consiliului Local Timișoara în vederea rectificării suprafeței imobilului din CF 423780, Proiect nr. 268/13.10.2020 întocmit de GLOBAL CAD TM SRL prin ing.dipl. Biro Levente, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3676/22.10.2020, lucrarea fiind declarată admisă.

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 403/13.02.2020 în scopul ”alocare numere cadastrale în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF 423780 Timișoara.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 462 mp la 475 mp, teren situat în str. Preyer nr.9, înscris în CF 423780 Timișoara (CF vechi 8720), cu nr. top. 423780 (top. vechi 16805), conform Proiect nr. 268/13.10.2020 întocmit de GLOBAL CAD TM SRL prin ing.dipl. Biro Levente, recepționat de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3676/22.10.2020.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2021- 183 / 31.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Preyer nr.9

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021- 183 / 31.03.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Preyer nr.9, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în str. Johann Nepomuk Preyer nr.9 , înscris în CF 423780 Timișoara (CF vechi 8720), cu nr. top. 423780 (top. vechi 16805) și suprafața de 462 mp.

În urma măsurărilor efectuate de către SC GLOBAL CAD TM SRL, prin ing.dipl. Biro Levente, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 475 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public atestat prin H.G.nr.849/2009.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 475 mp.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 423780 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Conform prevederilor Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a înscrierii geometriei în baza de date a ANCPI, a imobilului cu nr. top. 423780 (top. vechi 16805) înscris în CF 423780, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată.

Documentația tehnică pentru obținerea unei hotărâri a Consiliului Local Timișoara în vederea rectificării suprafeței imobilului din CF 423780, Proiect nr. 268/13.10.2020 întocmit de GLOBAL CAD TM SRL prin ing.dipl. Biro Levente, a fost recepționată de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3676/22.10.2020, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea

Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și art.33, în cazul de față SC GLOBAL CAD TM SRL.

A fost eliberat de către Biroul Banca de Date Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, Certificatul de Urbanism nr. 403/13.02.2020 în scopul "alocare numere cadastrale în vederea rectificării suprafeței imobilului înscris în CF 423780 Timișoara."

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.UR2021-183 /27.01.2021.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul înscris în C.F.423780 Timișoara.

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT2021-183/04.01.2021.

Propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 462 mp la 475 mp, teren situat în str. Preyer nr.9, înscris în CF 423780 Timișoara (CF vechi 8720), cu nr. top. 423780 (top. vechi 16805), conform Proiect nr. 268/13.10.2020 întocmit de GLOBAL CAD TM SRL prin ing.dipl. Biro Levente, recepționat de O.C.P.I.Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3676/22.10.2020, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF