

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021- 8016/ 25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1363/05.11.2002 încheiat cu
SOCIETATEA PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP”

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2020-004480/13.10.2020, Domnul Iagos Laszlo Endre, Director executiv al SOCIETĂȚII PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP” solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1363/05.11.2002, pentru imobilul din Timișoara, str.Gelu nr.30, spațiu cu altă destinație, compus din 2 încăperi în suprafață de 62,48 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Gelu, nr.30, înscris în CF nr. 434615-C1 Timișoara, unitate individuală CF nr. 434615-C1-U2, Top: 17559 se află în proprietatea Statului Român, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 12633 și valoarea de inventar 172.732,45 lei.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2021 SC2021-8016/ 25.03.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1363/05.11.2002 încheiat cu SOCIETATEA PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP”.

Raportat la faptul că, SOCIETATEA PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP”, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 22.02.2021 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1363/05.11.2002, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 16.10.2023.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. Gelu, nr.30, rămâne la prețul de 1 euro/mp/lună.

Pentru a justifica tardivitatea încheierii actului adițional, precizăm următoarele aspecte:

Datorită alegerilor Locale din septembrie 2020 și numirea noului Consiliu Local, s-a procedat la modificarea membrilor Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012.

Prelungirea acestui contract nu a putut fi efectuată în teremen, având în vedere, faptul că, nou formata comisie prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a întrunit abia în data de 22.02.2021.

- Situația imobilului din Timișoara, str.Gelu, nr.30, a fost verificată prin adresele:
- CT2020- 4480/12.03.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;
 - CT2020- 4480/22.03.2020 Servicul Juric;
 - CT2020- 4480/17.03.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Domnul Iagos Laszlo Endre, Director executiv al SOCIETĂȚII PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP”** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1363/05.11.2002 încheiat cu SOCIETATEA PENTRU PĂRINȚI ȘI COPII “SCOP”**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**