

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC 2021-008425/30.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractelor de închiriere nr. 1133/04.07.2000, pentru spatiul din Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 58, SAD 2 și nr. 1542/14.07.2010, pentru spațiul din Timișoara, Piata Romanilor nr.1, încheiate cu SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.

Prin cererea cu numărul CT2021-118/24.03.2021, **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA**, a solicitat prelungirea contractelor de închiriere nr. 1133/04.07.2000, pentru spatiul din Timișoara, str. Gheorghe Doja nr. 58 și nr.1542/14.07.2010, pentru spațiul din Timișoara, Piata Romanilor nr.1.

Contractul de închiriere nr.1133/04.07.2000, al spațiului din **Timișoara, str.Gheorghe Doja nr.58, SAD 2**, înscris în CF nr.424539-C1-U4, nr.top 11767 proprietatea Statului Roman în administrarea ICRAI Timișoara, în suprafață de 12,5 mp., expiră la data de 13.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit. Tariful de închiriere este de 2 euro/mp/luna.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021- 118/19.01.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri II Vest;
- Adresa CT2021-118/29.01.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-118/25.01.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 10.122.

Contractul de închiriere nr.1542/14.07.2010, al spațiului din **Timișoara, Piata Romanilor nr.1, SAD 3**, înscris în CF nr.401555-C2-U6, nr.top 6848-6849/1/1/1/A proprietatea Statului Roman, în suprafață de 52,29 mp., expiră la data de 13.07.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit. Tariful de închiriere este de 2 euro/mp/luna.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021- 118/01.02.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri II Vest;
- Adresa CT2021-118/03.01.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-118/03.02.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 23010 și valoarea de inventar: 104.509,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractelor de închiriere nr. 1133/04.07.2000 și nr. 1542/14.07.2010, încheiate cu SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA, respectiv Contractul de Închiriere nr.1542/14.07.2010 de la data de 13.07.2021 până la data de 13.07.2024 și Contractul de Închiriere nr.1133/2000, de la data de 13.04.2021 până la data de 13.04.2024. Prolungirea se va face cu condiția achitării la zi a chiriei.

Societatea de Transport Public Timișoara SA, a achitat restanța la chirie cu ordinul de plata nr.415/15.03.2021, în sumă de 3.955,52 lei.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA, în spațiile antemenționate, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 3 ani, a contractelor de închiriere nr. 1133/04.07.2000 pentru spațiul din Timișoara, str.Gheorghe Doja nr.58, SAD 2 și contractul de închiriere nr.1542/14.07.2010 pentru spațiul din Timișoara, Piața Romanilor nr.1, încheiate cu SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMIȘOARA S.A. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS**