



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021- 706 / 30.03.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al
Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Corneliu Ursu, înscris în CF426376 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind aferent străzii Corneliu Ursu, tronson situat între str. General Leonard Mociulschi și str. Slt. Ioan Grosaru.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF 426376 Timișoara, cu nr. top.426376 și suprafața de 3245 mp, teren intravilan cu destinația de drum, fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform Act notarial nr.1903/21.08.2015 acceptare donație, emis de Bâc Ioan-Alin.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 426376 este necesară având în vedere prevederile urbanistice și reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, condiționate de accesul la domeniul public.

3. Alte informații:

Destinația de drum a terenului respectiv respectă reglementările din Planul Urbanistic Zonal "Parcelare și dezmembrare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare", Zona Torontal - Aeroport Utilitar, Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 74/2009.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Corneliu Ursu, tronsonul situat între str. General Leonard Mociulschi și str. Slt. Ioan Grosaru, înscris în CF 426376 Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2021- 706 / 30.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Corneliu Ursu, înscris în CF426376 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-706/30.03.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Corneliu Ursu, înscris în CF 426376 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind aferent străzii Corneliu Ursu, tronson situat între str. General Leonard Mociulschi și str. Slt. Ioan Grosaru.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF 426376 Timișoara, cu nr. top.426376 și suprafața de 3245 mp, teren intravilan cu destinația de drum, fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, conform Act notarial nr.1903/21.08.2015 acceptare donație, emis de Bâc Ioan-Alin.

Reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 426376 este necesară având în vedere prevederile urbanistice și reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, condiționate de accesul la domeniul public.

Destinația de drum a terenului respectiv respectă reglementările din Planul Urbanistic Zonal "Parcelare și dezmembrare pentru construire locuințe și funcțiuni complementare", Zona Torontal - Aeroport Utilitar, Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 74/2009.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.SC2021-706/03.03.2021.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul înscris în CF 426376 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. SC2021-706 /10.03.2021 parcela cu nr. cad. vechi A715/1/7 în suprafață de 4,8 ha, din care s-a dezmembrat parcela cu nr. top. 426376 și suprafața de 3245 mp, a fost atribuită în baza Legii fondului funciar, cu Titlu de proprietate nr. 25443/4/13.11.1995.

Prin Actul notarial nr.1903/21.08.2015, emis de Băc Ioan-Alin, a fost acceptată donația terenului pentru drum, înscris în CF 426376 Timișoara, prin Încheierea O.C.P.I. nr. 151390/25.08.2015.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.296, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.” Conform art.296, alin.(7) ”Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2). ”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau interes public local, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului aferent străzii Corneliu Ursu, tronsonul situat între str. General Leonard Mociulschi și str.Slt. Ioan Grosaru, înscris în CF 426376 Timișoara, cu nr. top. 426376 și suprafața de 3245 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF