

Deviz general

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**CONSTRUCȚII PENTRU INSTALAȚII PUBLICE - CONSTRUIRE CLĂDIRE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E. AMPLASARE
FIRMA PE FAȚADĂ PUZ APROBAT PRIN HCL 293/2015"**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor(Bransament apa si racord canal, Bransament electric, Bransament telefonie)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Utilitati			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	211735,25	40229,70	251964,95
TOTAL CAPITOL 2		211735,25	40229,70	251964,95
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	53920,60	10244,91	64165,51
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4749166,55	902341,64	5651508,19
	4.1.001 LUCRARI DE ARHITECTURA	2109148,30	400738,18	2509886,48
	4.1.003 LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE	1581903,47	300561,66	1882465,13
	4.1.004 LUCRARI HVAC	971686,52	184620,44	1156306,96
	4.1.004 LUCRARI SANITARE	86428,26	16421,37	102849,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55007,72	10451,47	65459,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	605815,24	115104,90	720920,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5409989,51	1027898,01	6437887,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53920,60	10244,91	64165,51

	5.1.1 Lucrari de constructie si instalatii aferente organizarii de santier	48498,36	9214,69	57713,05
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5422,24	1030,23	6452,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	393520,73	74768,94	468289,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		447441,33	85013,85	532455,19
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6069166,09	1153141,56	7222307,65
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5064407,88	962237,50	6026645,38

Data:

11.12.2020

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Intocmit,
SC PRODAO-ING SRL

