

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2021-9837 / 09.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.1568/26.02.2013 încheiat cu
BÂNCIU (INDRU) ANA MARIA

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-000655/24.02.2021, Doamna Bânciu Ana Maria, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1568/26.02.2013, pentru imobilul din Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr.104, spațiu cu altă destinație, compus din 2 încăperi în suprafață de 34,03 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr.104, înscris în CF nr. 403337-C1 Timișoara, Nr. CF vechi 5227, unitate individuală CF nr. 403337-C1-U9, Top: 12710 se află în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Municipiului Timișoara, înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 4302 și valoarea de inventar 58.975,00 lei.

Având în vedere referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. SC2021-9837 / 09.04.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1568/26.02.2013 încheiat cu BÂNCIU (INDRU) ANA MARIA

Raportat la faptul că, BÂNCIU (INDRU) ANA MARIA, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 08.04.2021 Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1568/26.02.2013, pe o perioadă de 1 an, până la data de 25.02.2022.

Tariful de închiriere al imobilul din Timișoara, str. Ciprian Porumbescu, nr.104, rămâne la prețul de 2 euro/mp/lună.

Pentru a justifica tardivitatea încheierii actului adițional, precizăm următoarele aspecte:

Prelungirea acestui contract nu a putut fi efectuată în termen, având în vedere, faptul că, nou formată comisie prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, s-a întrunit în data de 08.04.2021.

Situația imobilului din Timișoara, str. Gelu, nr.30, a fost verificată prin adresele:

- CT2021- 000655/08.04.2020 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;
- CT2021- 000655/09.04.2021 Servicul Juric;
- CT2021- 000655/09.04.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

Având în vedere prevederile art.5 alin (1) lit.c din Legea nr.341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 potrivit căruia beneficiarii legii au dreptul de a “cumpăra sau închiria cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat, un spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp. ...”

Având în vedere Certificatul de EROU-MARTIR AL REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989, Seria UEM-B NR.00065 al Doamnei Bânciu Ana-Maria.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Doamna Bânciu Ana Maria** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1568/26.02.2013 încheiat cu BÂNCIU (INDRU) ANA MARIA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**