



Nr. 5835/06.04.2021

Raport

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul

"Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela"

În vederea îndeplinirii obiectivelor *Strategiei Europa 2020*, România și-a asumat ca țintă incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și reducerea numărului de persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială cu 580.000, până în anul 2020. Principalul instrument strategic de realizare a acestui obiectiv îl reprezintă *Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2015-2020*. Una dintre intervențiile cheie pentru reducerea sărăciei și promovarea incluziunii sociale o reprezintă dezvoltarea de servicii sociale, urmărindu-se consolidarea și îmbunătățirea acestora la nivel comunitar, prin finanțarea din *POR 2014-2020* a investițiilor în infrastructura necesară furnizării și dezvoltării lor.

Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a Asociației Grupului de Acțiune Locală (GAL) Freidorf în baza unor studii specifice precum și pe baza nevoilor și a propunerilor venite din partea comunității și a actorilor locali a stabilit sectoarele de dezvoltare necesare pentru zona de sud a orașului - Freidorf. Printre acestea se numără și dezvoltarea de servicii publice sociale pentru persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune.

De asemenea, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a realizat pe parcursul anului 2018-2019 o serie de cercetări în mai multe zone din municipiul Timișoara privind problemele cu care se confruntă persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială precum și necesitatea dezvoltării anumitor tipuri de servicii sociale. Printre persoanele cele mai vulnerabile și care se confruntă cu o problemă specifică au fost identificate numeroase persoane adulte cu dizabilități și persoane diagnosticate cu boli cronice cărora le este îngreunată derularea activităților zilnice.

În prezent este lansat Apel de selecție pentru dezvoltarea infrastructurii medicale și sociale de către Grupul de Acțiune Locală Freidorf cu Ghidul specific POR/GAL/2020/9/7/OS 9.1. Obiectivul specific al intervenției este facilitarea accesului la servicii de sănătate și servicii sociale cu suma maximă eligibilă de 740000 euro.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara împreună cu Municipiul Timișoara – Direcția de Dezvoltare intenționează realizarea, proiectului "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela" și solicitarea finanțării acestuia în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală, Apel de selecție Intervenția 6 – Dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale –Grupul de Acțiune Locală Freidorf. Construcția centrului se dorește a se realiza pe teritoriul delimitat prin Strategia de Dezvoltare Locală Freidorf, pe un teren cu o suprafață totală de 1124 mp amplasat pe str. Pavlov nr.19, zona Fratelia, atribuit în administrarea DAS Timișoara prin HCL 345 / 2020 pe o perioadă de 10 ani.



Obiectivul general al proiectului îl vizează combaterea marginalizării sociale a persoanelor adulte care se confruntă cu dizabilități și/sau cu boli cronice care le îngreunează activitățile zilnice aflate în risc de sărăcie și excluziune socială prin realizarea unei investiții în îmbunătățirea mediului fizic precum și investiții pentru dezvoltarea funcțiilor sociale – respectiv demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela. Centrul va avea capacitatea de aproximativ 40 locuri.

Realizarea obiectivului va contribui de asemenea la: creșterea sentimentului de apartenență la comunitate al persoanelor adulte cu dizabilități și/sau boli cronice în urma accesării de servicii sociale în cadrul centrului; asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă pentru persoane cu dizabilități/boli cronice. dezvoltarea de acțiuni de informare la nivelul comunității în ceea ce privește serviciile oferite și beneficiile acestora pentru persoanele adulte cu dizabilități/boli cronice marginalizate și familiile acestora;

Pentru imobilul- teren/construcții situat la adresa Pavlov nr. 19 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 246/2020 în scopul: Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela. Amplasare și funcțiunea construcției va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile Ghidului specific POR/GAL/2020/9/7/OS 9.1, Apel de selecție Intervenția 6 și prevederile din ghidul general cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală, pentru depunerea cererii de finanțare este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției.

Aprobarea documentației tehnico-economice, la rândul ei, este condiționată de aprobarea unui acord de parteneriat între UAT Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru depunerea și implementarea proiectului "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcela"

Documentația studiului de fezabilitate a fost contractată, de către DAS MT cu respectarea prevederilor HG. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a Ghidului specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală,

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația elaborată în baza H.G. nr. 907/2016 (actualizată) de către S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L., Timișoara – proiect la faza S.F. – nr. proiect 162/2021. Prin expertiza tehnica nr.158/2021, elaborată de expert tehnic ing. Pirvulescu Dan Emilian (atestat MLPAT nr. 08405/08.06.2010), componentă a documentație SF, se constată faptul că construcția existentă în momentul de față la adresa Pavlov nr.19 este în stadiu avansat de degradare, parțial ruină, iar o eventuală consolidare depășește costurile unei construcții noi. Construcția existentă nu este monument, nu este localizată în zonă de protecție și se propune demolarea integrală.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

„În slujba oamenilor”



Valoarea totală propusă în urma SF a obiectivului de investiții este de 3548735,69 lei (inclusiv TVA), din care construcții montaj (C+M) este de 1932768,39 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu devizul general;

Comisia tehnico-economică constituită la nivelul DAS MT prin Dispoziția nr.199/08.03.2021, în urma analizării Studiului de fezabilitate. – nr. proiect 162/2021 al Dekagon Studio SRL a emis Avizul favorabil nr. 1 din 05.04.2021, cu condiția obținerii avizului de la Direcția de Sănătate Publică. Documentația pentru avizare DSP, la data analizării Studiului de fezabilitate de către comisia tehnico-economică din cadrul DAS MT, fiind depusă către instituția abilitată cu emiterea acesteia.

În concluzie, propunem următoarele:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice elaborate la faza de SF. pentru investiția "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă";
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă" rezultați în urma elaborării studiului de fezabilitate, conform Anexei 1 la prezentul raport de specialitate;
3. Aprobarea descrierii sumare a investiției propusă a fi realizată prin proiect "Demolare construcție existentă și construire Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, acces auto, acces pietonal, parcaje, amenajare parcelă" , conform Anexei 2 la prezentul raport de specialitate.

Director General
jr. dr.Rodica Surducu

Director general adjunct
Gheorghe Florin Voichescu

Șef Serviciu Strategii Programe
Codruța Darida

Întocmit,
Consilier, Sara Tataru
Consilier, Alexandra-Georgiana Reghiș



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
„În slujba oamenilor”



Cod FO53-01, ver.2