

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA (proprietar), cu sediul în Timișoara, str. C.D. Loga nr.1, reprezentată prin Primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și:

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "LOUIS ȚURCANU" (administrator), cu sediul în Timișoara, str. Doctor Iosif Nemoianu nr. 2, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare de către proprietar, cu titlu gratuit, a bunului mobil - aparat de radiologie mobil/portabil care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

- Valoare de inventar a bunului mobil este de 556.741,50 lei cu TVA, înregistrat în Fișa mijlocului fix.

2.2. Proprietarul predă administratorului bunul prevăzut la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract cu scopul de a fi folosit în exclusivitate pentru îmbunătățirea calitatii și eficienței îngrijirii spitalicești de urgență.

Aparatul de radiologie mobil/portabil este achiziționat în cadrul proiectului proiectului „Dotarea cu echipamente a Unității de Primiri Urgente a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Turcanu” Timișoara”, Cod SMIS 121198, proiect cu finanțare nerambursabilă finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 8, „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.2 „Îmbunătățirea calitatii și a eficienței îngrijirii spitalicești”, Obiectivul Specific 8.2 “Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență”, Operațiunea B “Unități de primiri urgente”.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract produce efecte de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire a aparatului de radiologie mobil/portabil și va avea o durată de 5 ani;

3.2. Predarea-primirea efectivă a bunului menționat mai sus se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul până la termenul convenit;

c) proprietarul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care administratorul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului în termen de 15 zile, de către reprezentanții proprietarului;

- d) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a administratorului din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- e) darea în administrare cu titlu gratuit a unui aparat de radiologie mobil/portabil acordat în condițiile OUG 57/2019 privind codul administrativ, Codului Civil și H.C.L.M.T. nr... /03.2021, constituie un drept intuitu personae;

4.2. Obligațiile administratorului

- a) să se îngrijească, să păzească și să conserve bunul cu prudență și diligență unui bun proprietar;
- b) administratorul trebuie să notifice proprietarul privitor la apariția unor defecțiuni ale echipamentului medical în perioada de garanție a produselor;
- c) administratorul are obligația de a efectua în cel mai scurt timp de la semnarea prezentei convenții demersuri pentru a obține autorizația de funcționare de la CNCAN;
- d) administratorul are obligația de a notifica proprietarul în termen de 5 zile de la obținerea autorizației de funcționare de la CNCAN, în vederea efectuării demersurilor pentru punerea în funcțiune a echipamentului medical – aparat de radiologie mobil portabil, și instruirea personalului conform manualului de utilizare, de către furnizorul **PAPAPOSTOLOU SRL conform contractului de furnizare nr. 265/07.12.2020** ;
- d) în situația apariției unei defecțiuni a aparatului administratorul trebuie să notifice proprietarul în termen de 24 ore de la constatarea ei în vederea efectuării remedierilor;
- e) administratorul are obligația să semneze procesul verbal de punere în funcțiune și instruire personal:
- f) administratorul are obligația de a nominaliza respectiv de a identifica cu nume și prenume persoanele ce urmează a fi instruite în vederea folosirii echipamentului medical;
- g) administratorul se obligă ca personalul implicat în utilizarea echipamentului medical să respecte toate prevederile legale privind aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.
- h) administratorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate prin intermediul echipamentului medical, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- i) administratorul se obligă să permită asigurarea service-ului echipamentului în perioada de garanție.
- e) administratorul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea bunului dacă este culpabil de acest fapt;
- j) administratorul este obligat să folosească bunul potrivit naturii sale și a destinației stabilite prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune-interese; Folosința abuzivă justifică trecerea riscului pieririi fortuite asupra administratorului precum și rezilierea contractului pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- k) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile de folosință (consumabile) ale bunului dat în administrare, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar;
- l) să restituie la scadență bunul dat în administrare, în natura sa specifică; Restituirea se va face proprietarului prin reprezentanții săi; În niciun caz, administratorul nu va putea invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina proprietarului
- m) la încetarea contractului, să pună la dispoziția proprietarului bunul primit în administrare în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv;
- n) administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (protecția mediului, etc);

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat ;
- b) prin acordul părților, înainte de îndeplinirea termenului, prezentul contract poate să înceteze la inițiativa uneia dintre parti;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, în această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- d) la încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii dacă interesul public o impune , de organul care l-a constituit, prezentul contract încetează de drept fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată;

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1 . Contractul de administrare se reziliază în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca urmare a intervenirii următoarelor situații:

- a) închirierea/darea în folosință de către administrator , unor terțe persoane , a bunului ce face obiectul prezentului contract;
- b) administratorul nu își execută obligațiile stabilite în sarcina sa , prevăzute la art.4.2 din prezentul contract;
- c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la cap.IV din prezentul contract, de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat , da dreptul părții lezate de a considera contractul desființat deplin drept, fără somație, fără punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată conform pactului comisoriu de gradul IV și de a pretinde daune interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul co-contractantului, respectiv la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract;

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente;

IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și la executarea în mod necorespunzător - total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră constatată de către o autoritate componentă.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea pe deplin a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.1 9.2.

Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.2 Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, dintre care unul pentru proprietar;

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Primar

Manager

Dominc Fritz

Adam Ovidiu

Director Directia Dezvoltare

Responsabil tehnic dotari

Alina Babeu

Manager Proiect

Alina Mara

Asistent Proiect

Roxana Canceal

Pt Sef Serviciu Juridic

Adriana Seitan

Responsabil juridic

Cristina Vasilescu