



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința
Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 23.02.2021, către persoanele înscrise pe listele de
priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, precum și către persoanele solicitante a unei locuințe
de serviciu, în vederea încheierii contractelor de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de locuințe din data de 23.02.2021 către persoanele înscrise pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, precum și către persoanele solicitante a unei locuințe de serviciu, în vederea încheierii contractelor de închiriere;

Prin H.C.L.M.T. nr.38/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.60/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.37/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.59/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași.

Prin H.C.L.M.T. nr.127/20.03.2018, modificat prin H.C.L.M.T. nr.461/13.09.2018 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisie de repartizare a Locuințelor.

Prin H.C.L.M.T. nr.40/2021 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, iar prin H.C.L.M.T. nr.39/2021 s-a aprobat lista de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.611/09.12.2014 a fost aprobat Regulamentul de atribuire a locuințelor de serviciu din fondul locativ al unității administrativ teritoriale Timișoara și criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a unei locuințe de serviciu.

Locuințele disponibilizate au fost repartizate către categoriile de liste de priorități întocmite pe anul 2021, în ședința Comisiei de locuințe din data de 09.09.2020, în vederea depunerii de către persoanele înscrise pe aceste liste a solicitărilor de repartizare nominală.

Astfel, locuințele disponibilizate au fost prezentate în ședința Comisiei de locuințe din data de 23.02.2021, fiind repartizare solicitanților, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 și a hotărârilor de mai sus, **în ordinea de prioritate de pe listă**.

De asemenea locuințele repartizate către lista de priorități pentru persoanele solicitante a unei locuințe de serviciu au fost repartizate în ordinea punctajului, către persoanele care au acumulat cel mai mare punctaj.

Conform extrasului din Procesul Verbal al ședinței Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 23.02.2021, au fost repartizate:

- Ap. 3 din str.1 Decembrie nr.11 către Novac Maria, înscrisă la poziția 3 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 4 din str.3 August 1919 nr.6 către Pintilie Maricica, înscrisă la poziția 5 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 6 din Alea Cristalului nr.14 către Popescu Margareta, înscrisă la poziția 10 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 1 din Blv. Regele Carol I nr.22 către Maier Aurel, înscris la poziția 15 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 18 din Calea Șagului nr.40 către Lința Nicoleta, înscrisă la poziția 7 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap. 28 din str.Dacilor nr.8 către Străuț Zamfira, înscrisă la poziția 19 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap.15 din str.Divizia 9 Cavalerie nr.61 - locuință de serviciu - către Bogdănescu Mirela, care acumulează 75 de puncte, dintre solicitanții cu acest punctaj având cea mai veche cerere.
- Ap. 6A din str.Dorobanților nr.42 către Schmoll Maria, înscrisă la poziția 46 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Ap.16 din str.Dropiei nr.12 sc.A- locuință de serviciu - către Bindea Dana Violeta, care acumulează 80 de puncte, fiind singura cu acest punctaj dintre solicitanți.
- Ap. 2 din str.Polonă nr.19 către Cîrlescu Daniel, înscris la poziția 52 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 17 din str. Polonă nr.19 către Szilagyi Alina, înscrisă la poziția 67 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 31+32 din str. Polonă nr.19 către Igaș Nicoleta Luminița, înscrisă la poziția 35 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 48+49 din str. Polonă nr.19 către Cîaușu Roxana, înscrisă la poziția 40 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul

locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.

- Ap. 52 din str. Polonă nr.19 către Darmon Felician, înscris la poziția 71 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 97 din str. Polonă nr.19 către Neda Biserca, înscrisă la poziția 94 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 3 din str. Polonă nr.23 (fost cămin 3) către Rotariu Rodica, înscrisă la poziția 18 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 2 din str. Polonă nr.25 (fost cămin 4) către Pop Maria, înscrisă la poziția 25 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 18 din str. Polonă nr.25 (fost cămin 4) către Ichim Lucreția, înscrisă la poziția 63 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 3 din str. Polonă nr.29 (fost cămin 6) către Dobrescu Elisabeta, înscrisă la poziția 19 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap. 6 din str. Porumbescu nr.17 către Nagy Floare, înscrisă la poziția 38 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.39/2021.
- Ap.9 din str. Storojineț nr.4 - locuință de serviciu - către Moldovan Simona Nastasia, care acumulează 75 de puncte, dintre solicitanții cu acest punctaj având cea mai veche cerere, după Bogdănescu Mirela.
- Ap. 45 din str. Văliug nr.16 către Lal Nincsovcics Ana, înscrisă la poziția 33 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.
- Imobilul din str. Vrancei nr.12 către Stoica Angel, înscris la poziția 1 pe lista de priorități întocmită pentru anul 2021 pentru persoanele/familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor chiriași, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.40/2021.

Dintre beneficiari:

- doamna Ichim Lucreția, căreia i-a fost repartizat ap. 18 din str. Polonă nr.25 (fost cămin 4), a depus solicitarea cu nr. SC2021-915/10.03.2021 de renunțare la apartamentul repartizat motivând că nu a sesizat faptul că este situat la mansardă, soțul acesteia fiind încadrat în grad de handicap grav;

- doamna Lința Nicoleta la depunerea actelor de reconfirmare a criteriilor de acces la locuință, a depus la cererea nr. CT2021-749/01.03.2021, sentința de divorț din data de 17.12.2001, sentință care nu a fost prezentată instituției noastre până în prezent (doamna Lința și-a păstrat numele în urma divorțului). Mai mult, în fiecare an în care a depus actele de reconfirmare pentru înscriere pe lista de priorități, aceasta a prezentat și documentele fostului soț inclusiv dovada veniturilor acestuia și ca urmare a figurat în evidențele noastre ca având familia alcătuită din 2 persoane. Astfel, deoarece

doamna Lința este o singură persoană, nu i se poate întocmi contractul de închiriere pentru ap.18 din Calea Șagului nr.40, alcătuit din 2 camere și dependințe, deoarece nu s-ar respecta norma locativă prevăzută de legislația în vigoare și H.C.L.M.T. nr.60/2017;

-doamna Bogdănescu Mirela refuză atribuirea locuinței din str., Divizia 9 Cavalerie nr.61 deoarece locuințele de serviciu sunt anexă la contractul/raportul de muncă aceasta mai având un an până la pensie.

Cealalți beneficiari au reconfirmat criteriile de acces la locuință, acceptând apartamentele solicitate, astfel:

- D-na Novac Maria prin adresa nr.CT2021-773/02.03.2021.;
- D-na Pintilie Maricica prin adresa nr.CT2021-762/02.03.2021;
- D-na Popescu Margareta prin adresa nr.CT2021-743/01.03.2021;
- D-nul Maier Aurel prin adresa nr.CT2021-832/04.03.2021;
- D-na Străuț Zamfira prin adresa nr.CT2021-746/01.03.2021;
- D-na Schmoll Maria prin adresa nr.CT2021-806/03.03.2021;
- D-na Bindea Dana Violeta prin adresa nr.SC2021-7307/18.03.2021;
- D-nul Cîrlescu Daniel prin adresa nr.CT2021-747/01.03.2021;
- D-na Szilagyi Alina Nicoleta prin adresa nr.CT2021-808/03.03.2021;
- D-na Igaș Nicoleta Luminița prin adresa nr.CT2021-700/25.02.2021;
- D-na Cîrșu Roxana prin adresa nr.CT2021-712/26.02.2021;
- D-nul Darmon Felician prin adresa nr.CT2021-940/11.03.2021;
- D-na Neda Biserca prin adresa nr.CT2021-937/11.03.2021;
- D-na Rotariu Rodica prin adresa nr.CT2021-764/02.03.2021;
- D-na Pop Maria prin adresa nr.CT2021-751/01.03.2021;
- D-na Dobrescu Elisabeta prin adresa nr.CT2021-780/02.03.2021
- D-na Nagy Floarea prin adresa nr.CT2021-720/26.02.2021
- D-na Moldovan Simona Nastasia prin adresa nr.CT2021-1025/18.03.2021
- D-na Lal Nincsovs Ana prin adresa nr.CT2021-839/04.03.2021;
- D-nul Stoica Angel prin adresa nr.CT2021-781/02.03.2021

Având în vedere prevederile legale și opțiunea exprimată în scris de către solicitanți, precum și reconfirmarea de către aceștia a criteriilor de acces la locuință, considerăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 23.02.2021 către persoanele înscrise pe listele de priorități ale Primăriei Municipiului Timișoara, precum și către persoanele solicitante a unei locuințe de serviciu în vederea încheierii contractelor de închiriere, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Dorina Străuț