

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr.
1602/19.04.2018, încheiat cu BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL
pentru spațiul situat în Timișoara, str.Podgoriei nr. 10**

Prin cererea cu numărul CT2021-179/19.01.2021, BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str.Podgoriei nr. 10;

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 18.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 416595-C2, nr.top.154/b, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în suprafață de 209,59 mp, la un tarif de 0,88 lei/mp/lună, cu destinația de bibliotecă.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021- 179/26.01.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-179/28.01.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-179/27.01.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 17863 și valoarea de inventar: 128.101,90 lei.

Solicitarea cu numărul CT2021-179/19.01.2021, a BIBLIOTECII JUDETENE TIMIS – SORIN TITEL a fost analizată în ședința din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, încheiat cu BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL, începând de la data de 18.04.2021 până la data de 18.04.2026;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN A. TABARA**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**