

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
CT2021-179/11.03.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018,
încheiat cu BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL, pentru spațiul situat în
Timișoara, str. Podgoriei nr. 10**

Prin cererea cu numărul CT2021-000179/19.01.2021, **BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL**, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10;

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 18.04.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 416595-C2, nr.top. 154/b în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în suprafață de 209,59 mp, la un tarif de 0,88 lei/mp/lună, cu destinația de bibliotecă.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021- 179/26.01.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-179/28.01.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-179/27.01.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 17863 și valoarea de inventar: 128.101,90 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, încheiat cu **BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL**, respectiv de la data de 18.04.2021 până la data de 18.04.2026;

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către **BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL**, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1602/19.04.2018, încheiat cu **BIBLIOTECA JUDETEANA TIMIS – SORIN TITEL**, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS**