



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 005216/18.03.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82

Terenul aferent clădirii situate în Timișoara str. Mareșal Constantin Prezan nr.82, înscris în CF nr. 413305, având nr. top 14319/a, CF vechi nr. 138963tm, în suprafață de 1536 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara la poziția 3751, atestat prin HG849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar numărul 2810 și valoarea de inventar 706.560 lei.

Imobilul –clădire situate pe terenul înscris în CF nr. 413305, a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei constituind curtea și grădina imobilului din Timișoara str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82, pe acest teren neavând acces decât proprietarul casei.

Proprietarii, Zetu Aurel Cristinel și Zetu Dana Carmen, au solicitat prin adresa nr. CT2020-005216 trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În anul 2019 prin autorizația de construcție nr. 315/18.03.2019, au solicitat -Schimbarea destinației spațiului de locuit existent, mansardarea casei cu modificări interioare, exterioare, rezultând clădire restaurant în regim P+M, dar până la data redactării această modificare nu a fost finalizată, nefiind operată în cartea funciară.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin.(2) "Trecerea unui imobil din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. "

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul în suprafață de 1536 mp, curtea imobilului și grădina din strada Mareșal Constantin Prezan nr.82, pe acest teren neavând acces decât proprietarul clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4)

“Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.”

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, iniţierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timişoara în domeniul privat al Municipiului Timişoara a terenului situat în str. Mareşal Constantin Prezan nr. 82.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ



VICEPRIMAR
COŞMIN TABĂRĂ

DIRECTOR
SIMONA BĂLAN