



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 005216/18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. CT2020-005216/02.12.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului-teren din str. Mareșal Constantin Prezan nr.82, Timișoara.

Terenul aferent construcției situate în Timișoara str. Mareșal Constantin Prezan nr.82, înscris în CF nr.413305, CF vechi 138963 tm, având nr. top 14319/a, în suprafață de 1536 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, la poziția 3751, atestat prin HG849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 2810 și valoare de inventar 706.560 lei.

Imobilul situat pe terenul respectiv a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar pe terenul aferent casei, în suprafață de 1536mp, curtea imobilului și grădina din str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82, are acces doar proprietarul imobilului-construcției.

Proprietarii, Zetu Aurel Cristinel și Zetu Dana Carmen, au solicitat prin adresa nr. CT2020-005216 trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În anul 2019 prin autorizația de construcție nr. 315/18.03.2019, au solicitat -Schimbarea destinației spațiului de locuit existent, mansardarea casei cu modificări interioare, exterioare, rezultând clădire restaurant în regim P+M, dar până la data redactării această modificare nu a fost finalizată, nefiind operată în cartea funciară.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2020-005216/08.12.2020, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. CT 2020-005216/07.12.2020, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de

interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de “readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interdicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcție situat pe teren fiind cumpărat în baza L112/1995, iar pe terenul aferent casei, în suprafață de 1536 mp, curtea imobilului și grădina din str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82, are acces doar proprietarul clădirii.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mareșal Constantin Prezan nr. 82.

**DIRECTOR,
SIMONA BĂLAN**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
GABRIELA SUCINEANȚU**