



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional la contractul de închiriere nr.598/1999 încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2, SAD 9, ap. 10 B

Prin cererea cu numărul CT2021-000123/14.01.2021, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 598/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr.2, SAD 9, ap.10 B.

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 12.04.2021 conform actului adițional nr.3/20.06.2018, iar cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Învederăm art. 1 alin. (2) din Actul Adițional nr.2 din 26.02.2015 *“intenția de prelungire a închirierii, care face obiectul contractului, se notifică de către locatar, în termen de 90 de zile, înainte de expirarea duratei contractului.”*

Precizăm că, acest spațiu este identificat cu extrasul de Carte Funciară nr.413282-C1-U19, nr.top.286/ XX, aflat în proprietatea Statului Român prin ICRAL Timișoara și o are suprafață de 71,72 mp, având 4,49% pc și 27/610 mp teren în folosință.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-000394/24.02.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-000394/04.03.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-000394/25.02.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus are numărul de inventar 146 și valoarea de inventar: în curs de reevaluare.

Solicitarea cu numărul CT2021-000123/14.01.2021 a Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan a fost analizată în ședința din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții a contractului de închiriere nr.598/1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan începând de la data de 12.04.2021 până la data de 12.04.2026.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 598/1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Libertății nr.2, SAD 9, ap.10B, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**