



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional la contractul de închiriere nr. 598/1999 încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2, SAD 9, ap. 10B

Prin cererea cu numărul CT2021-000123/14.01.2021, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, reprezentată de către domnul Președinte Ing. Petru Mirciov, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 598/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr.2, ap.10B.

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 12.04.2021 conform actului adițional nr. 3/20.06.2018, iar cererea de prelungire a fost întocmită în termenul legal stabilit.

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 413282-C1- U19, nr.top.286/ XX, în proprietatea Statului Român prin ICRAI Timișoara și o are suprafață de 71,72 mp având 4,49% p.c. și 27/610 mp teren în folosință.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-000394/24.02.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-000394/ 04.03.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-000394/25.02.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 146 și valoarea de inventar: în curs de reevaluare.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019 și prin HCLMT nr. 45/ 16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. nr. 598/1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, respectiv de la data de 12.04.2021 până la data de 12.04.2026.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, prin act adițional a contractului de închiriere nr. 598/1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Piața Libertății nr.2, SAD 9, ap.10B, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**CONSILIER,
MICU CRISTINA**