



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013 încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotor Timiș, pentru spațiul situat în Timișoara, strada Cronicar Ioan Neculce nr. 1, SAD 2

Prin cererea cu numărul CT2021-000337/29.01.2021, Asociația Handicapaților Locomotor Timiș, reprezentată de către domnul Președinte Custura Aurel, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, strada Cronicar Ioan Neculce nr.1, SAD 2.

Contractul de închiriere nr. 1569/14.03.2013 al acestui spațiu expiră la data de 13.03.2021, iar cererea de prelungire a fost întocmită în termenul legal stabilit.

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 411965-C1- U2, nr. top 30637, în proprietatea Municipiului Timișoara și o are suprafață de 65,41 mp, având 1120/10000 p.c. și 66/591 mp teren în folosință. SAD-ul este situat la parter compus din 2 camere, hol, o cameră de trecere + hol.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2021-000394/24.02.2021 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2021-000394/11.03.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2021-000394/ 24.02.2021 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1618 și valoarea de inventar: în curs de reevaluare.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobilele proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012, modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019 și prin HCLMT nr. 45/ 16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotor Timiș, respectiv de la data de 13.03.2021 până la data de 13.03.2024.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Asociația Handicapaților Locomotor Timișoara, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1569/14.03.2013, încheiat cu Asociația Handicapaților Locomotor Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, strada Cronicar Ioan Neculce nr. 1, SAD 2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ**

**CONSILIER,
MICU CRISTINA**