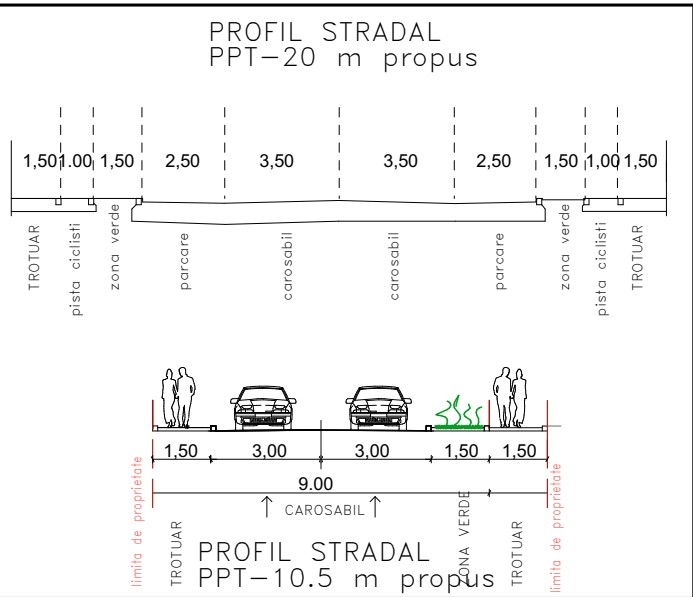
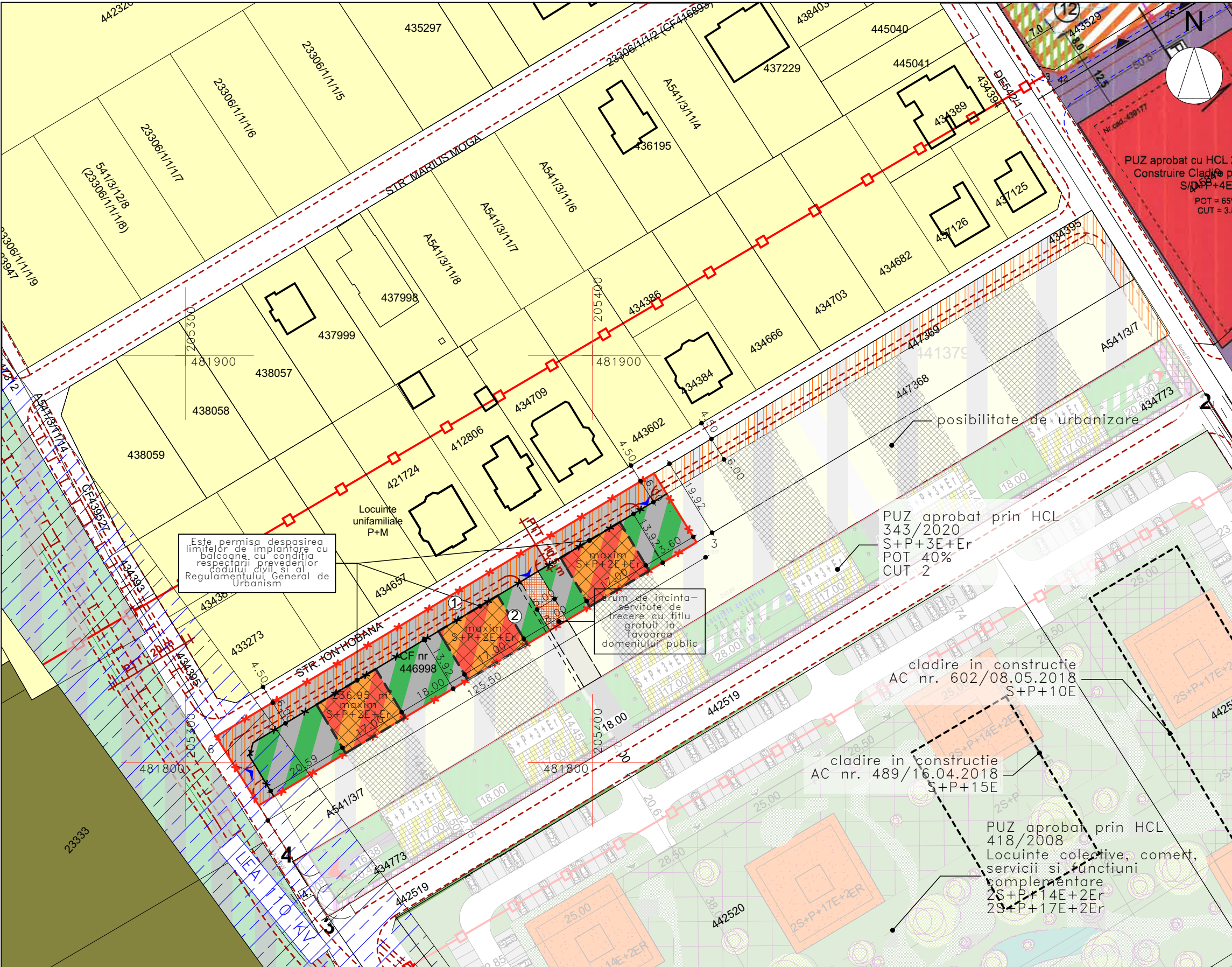




LEGENDA :
LIMITE / ACCESE

Limita zona studiata

Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie

Limite de proprietate dupa cedare teren

Limita de implantare- este permisa depasirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN

Accese auto propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

1

Zona 1- teren cedat pentru drum

Teren care face obiectul prezentei documentatii si este afectat de largirea strazii Ion Hobana

2

Zona 2 - teren destinat pentru locuinte si functiuni complementare

Zona locuinte si functiuni complementare- propusaZona destinata spatiilor verzi, circulatiei pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare - propusaZona construibilaDrum de incinta-servitute de trecere cu titlu gratuit in favoarea domeniului publicZona de locuinte P-P+2Zona locuinte cu dotari de interes localCladiri aflate in curs de executieCladiri existenteDrumuri propuseTerenuri afectate de largirea strazilorZona de protectie LEA 110 KV

Bilant teritorial teren reglementat prin PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat	2500	100 %	2500	100 %
Zona locuinte si functiuni complementare (zona 2)	-	-	1687	67.48%
Zona teren cedat pentru drum (zona 1)	-	-	813	32.52%

Bilant teritorial - zona 2	PROPOS	
	mp	%
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	1687	100 %
Zona construibila	674.80	40 %
Zona circulatiei auto, alei, amenajari exterioare	674.80	40 %
Zona spatii verzi	337.40	20 %

P.O.T. max. 40%
C.U.T. max. 1.5
Hmaxim : 15 m
REGIM DE INALTIME:
max. S+P+2E+Er

Bilant teritorial - zona 1	PROPOS	
	mp	%
Teren cedat pentru drum	813	100 %
Circulatiei auto si pietonale	650.4	80 %
Spatii verzi	162.6	20 %

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722824862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SC ENERGY ORTISOARA SRL	
				Amplasament: Timișoara , str. Ion Hobana, CF 446998	
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire proiect PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare	Proiect nr.: 248/PTO/19
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Florin Simidreanu		420x370 Data: septembrie 2020	Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr.: 03-A
Desenat	arh. Florin Simidreanu				