

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Locuințe colective și funcțiuni complementare”, C.F. nr. 446998, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-014411, UR2021-000424/10.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, C.F. nr. 446998, Timișoara, beneficiară fiind societatea Energy Orțișoara SRL, proiectant RD Sign SRL, proiect nr. 62/10/07-2019, conform certificatului de urbanism nr. 589/26.02. 2019, prelungit până la 25.02.2021.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, C.F. nr. 446998 Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Ținând cont de avizul de oportunitate nr. 27/18.06.2019, avizul Arhitectului șef nr. 44/29.10.2020, adresa nr. R2854/16.03.2020 emisă de Consiliul Județean Timiș - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației (eliberat la 04.02.2021), rezultă următoarea situație juridică:

➤ Cartea funciară nr. 446998 Timișoara nr. cadastral 446998, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2.500 mp, categorie de folosință teren „arabil”, este proprietatea societății Eneer Orțișoara SRL. Nu sunt înscrise litigii sau notate sarcini cu privire la acest teren.

Din adresa nr. DO2021-000037/19.01.2021 rezultă că parcela cu nr. cad 446998 Timișoara a fost atribuită în baza legii fondului funciar numiților Ludnai S.Ioan și Ludnai S.Ștefan, conform titlului de proprietate nr. 19990/54/15.09.1994. Din adresa Serviciului Juridic nr. SC2020/5084/11.03.2020 și SC2021-877/28.01.2021 rezultă că nu sunt litigii cu privire la acest imobil.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-014411, UR2021-000424/10.02.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” C.F. nr. 446998 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionez că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare”, C.F. nr. 446998 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc.), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1