



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Birou Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Certificări

Nr. UR2020- 007615/07.08.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”;

Amplasament: str. ION HOBANA, identificat prin CF 446998, Timisoara;

Beneficiar: SC ENERGY ORTISOARA SRL;

Proiectant: SC RD SIGN SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, www.primariatm.ro, în perioada 08.07.2020-31.07.2020.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-au expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ – ”LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” str. ION HOBANA, identificat prin CF 446998, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 24 adrese – vecini de pe străzile Marius Moga, Ion Hobana, Aurel Pop, Calea Aradului.

Întâlnirea cu proiectantul a fost organizată online, în data de 21.07.2020, de la 13,00 – cetățenii interesați au avut posibilitatea să-și anunțe intenția de participare la consultarea online până în data de 20.07.2020, ora 12,00 – pentru a primi invitația online de participare la întâlnire. Anunțul de pe site-ul primăriei a conținut și un link spre întâlnirea programată, astfel încât oricine ar fi dorit, ar fi putut să solicite intrarea în legătura directă online.

La întâlnirea online cu proiectantul au participat un reprezentant al proiectantului, un reprezentant ai Direcției Generale de Urbanism și doi cetățeni care au făcut obiecții cu privire la această investiție.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție transmise pe e-mailul dezvoltareurbana@primariatm.ro.

La aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ - „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, str. ION HOBANA, identificat prin CF 446998,, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020-009199/06.08.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Conform acestor raspunsuri:

Referitor la Referitor la retragerea față de aliniament:

Documentația PUZ prevede o retragere de 1.5 m la nivelul Parterului și înscrierea unei servituți de trecere înscrisă în CF în favoarea domeniului public, tocmai pentru a facilita realizarea unui prospect stradal mai larg, care va conține și zone verzi.

În ceea ce privește timpii de umbrire:

Prezentul PUZ a fost avizat DSP prin Avizul cu nr. 23634/827/C/09.12.2019. Având în vedere proiectul de amplasare a clădirilor, prezenta documentație nu se încadrează în prevederile art. 3, alin (2) din OMS 119/2014. Gasiti planșa cu studiul de însorire realizat conform OMS 119/2014 actualizat, anexată prezentei.

În ceea ce privește insuficiența spațiilor verzi:

Prezentul PUZ a fost avizat de către Agenția pentru Protecția Mediului Timiș cu Avizul nr. 38/27.02.2020, fiind alocată o suprafață în procent de 20% din suprafața parcelei.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – ” LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, str. ION HOBANA, identificat prin CF 446998, Timisoara, beneficiar SC ENERGY ORTISOARA SRL, proiectant SC RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER
Monica MITROFAN