

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR

UR2020-014277, UR2021-000143/13.01.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE”,
CALEA ARADULUI, DN 69, Km 7, Timișoara,**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului S.C. ARGOMM RO S.R.L, înregistrată cu nr. UR2020-014277/17.12.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**”, CALEA ARADULUI, DN 69, Km 7, Timișoara, documentație elaborată de proiectantul general SC PRO-ARH TCC SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. LAURA TYFAN GY, proiect nr. **62/10/07-2019**, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2343/08.07.2019 cu termen de valabilitate prelungit pana la data de 07.07.2021 si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 142/13.11.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

1. Descrierea situatiei actuale

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de proprietari, adiacent drumului DN 69, la KM 7, in aria cuprinsa intre Calea Aradului (spre Sanandrei/Ortisoara), si Calea Torontalului.

Terenul reglementat in cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal **ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**”, CALEA ARADULUI, DN 69, Km 7, Timișoara, in suprafata totala de 20.000mp, avand ca beneficiar si proprietar: **S.C. ARGOMM RO S.R.L** Timișoara, in scris in **CF 400096** (CF vechi 50401), **cad 400096, S=11.000mp** – cu sarcini: „intabulare, drept de SERVITUTE – servitute de trecere asupra imobilului de sub A.1 in vederea accesului necesar interventiei asupra liniei electrice, conf. Incheierii 49032/2008 – **SC DFEE ENEL ELECTRICA BANAT SA**”, motiv pentru care a fost atasat *acordul pentru elaborare PUZ de catre E-Distributie Banat S.A. cu nr. 100686/08.01.2021, inregistrat la primaria Municipiului Timisoara cu nr. UR2021-000143/12.01.2021, si CF 402205* (CF vechi 150942) **cad 402205** (cad vechi Cc291/1/2/3/2) , **S=9.000mp**, categoria de folosinta curti, constructii, este situat în partea de nord a Municipiului Timisoara, fiind delimitat la nord de De 291/2, la sud de teren proprietate privata cu nr. Top A291/1/1, la vest de teren proprietate privata cu nr. Top A291/1/1, la est drum colector existent;

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal **ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**”, CALEA ARADULUI, DN 69, Km 7, Timișoara, se propune realizarea unei zone cu activitati economice cu caracter industrial: productie, servicii si depozitare, in regim de inaltime maxim P+2E.

Acesele auto si pietonale pe terenul reglementat se vor asigura conform avizului Comisiei de Circulatie nr. DT2020-000358/27.02.2020, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2020-000358/27.02.2020.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal **ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**”, CALEA ARADULUI, DN 69, Km 7, Timișoara, a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 2343/08.07.2019 cu termen de valabilitate prelungit pana la data de 07.07.2021 si Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 142/13.11.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zona de producție, servicii și depozitare**”, Calea Aradului, DN 69, Km 7, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
Pt. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3