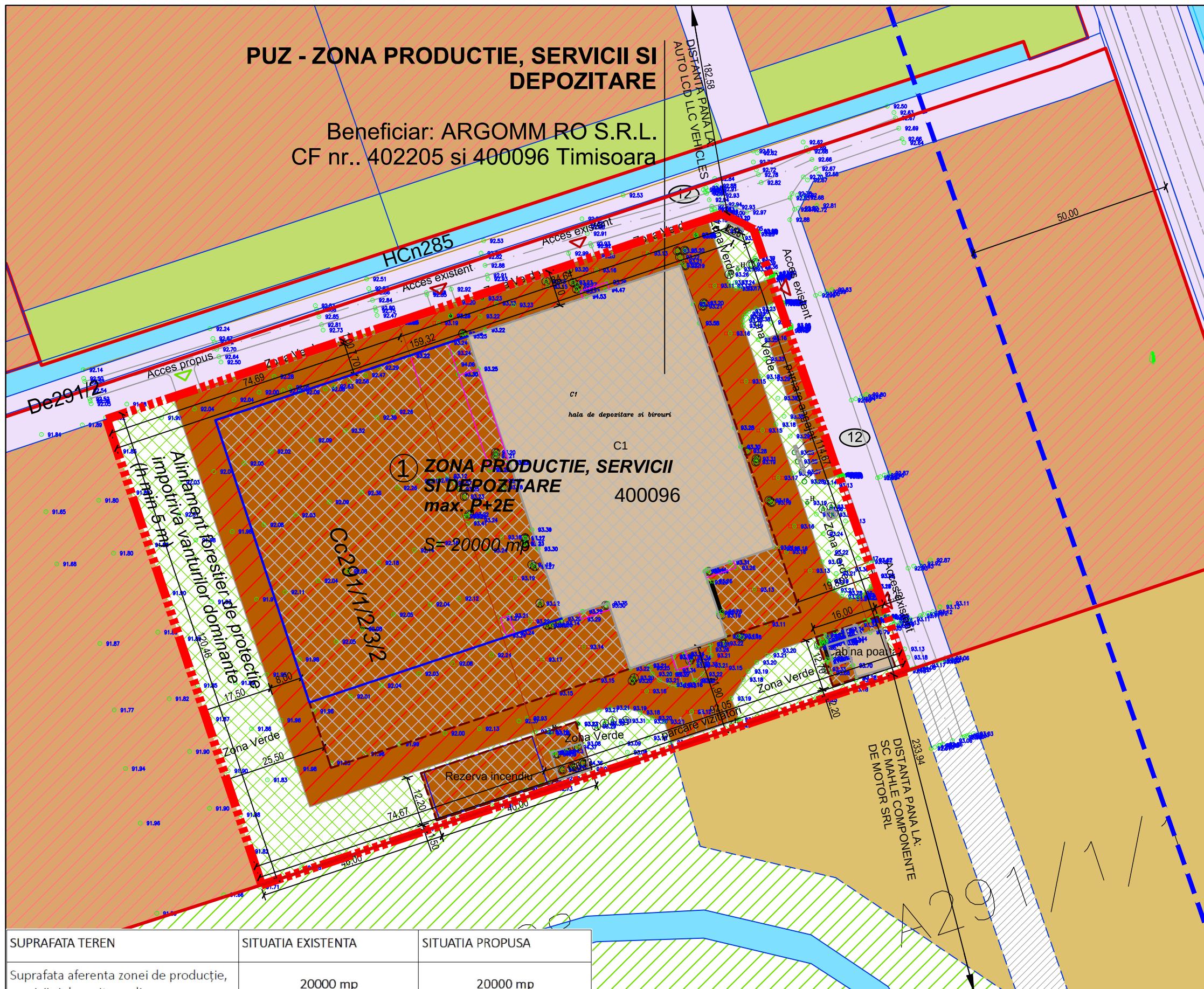






S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE
PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita de implant constructii
- Zona construibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese existente
- Acces propus

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona teren arabil in intravilan existenta
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii propusa prin prezentul PUZ
- Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%

UTILITATI

- Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
Suprafata aferenta zonei de productie, servicii si depozitare, din care:	20000 mp		20000 mp	
- Teren neamenajat	9000 mp	45%	0	0%
- Constructii	4910 mp	24,55%	max. 11000 mp	max. 55%
- Circulatii/parcari interioare	4455 mp	22,275%	max. 5000 mp	max. 25%
- Zonă verde din cadrul parcelei	1635 mp	8,175%	min. 4000 mp	min. 20%
TOTAL TEREN	20000 mp	100%	20000 mp	100%

REGLEMENTARI si PROPUNERI
ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: **55%** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: **1.6** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM admis: **P+2E**
H max. cornisa = **15 m**



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Dec. 2020

Beneficiar: **S.C. ARGOMM RO S.R.L.**
Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş
Calea Aradului - DN69, nr. KM 7
CF. 402205 si 400096 Timisoara
nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096

Nr. proiect: **62/10/07-2019**

Denumire proiect :
P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Faza: **P.U.Z.**

Pl. nr.: **03-A**