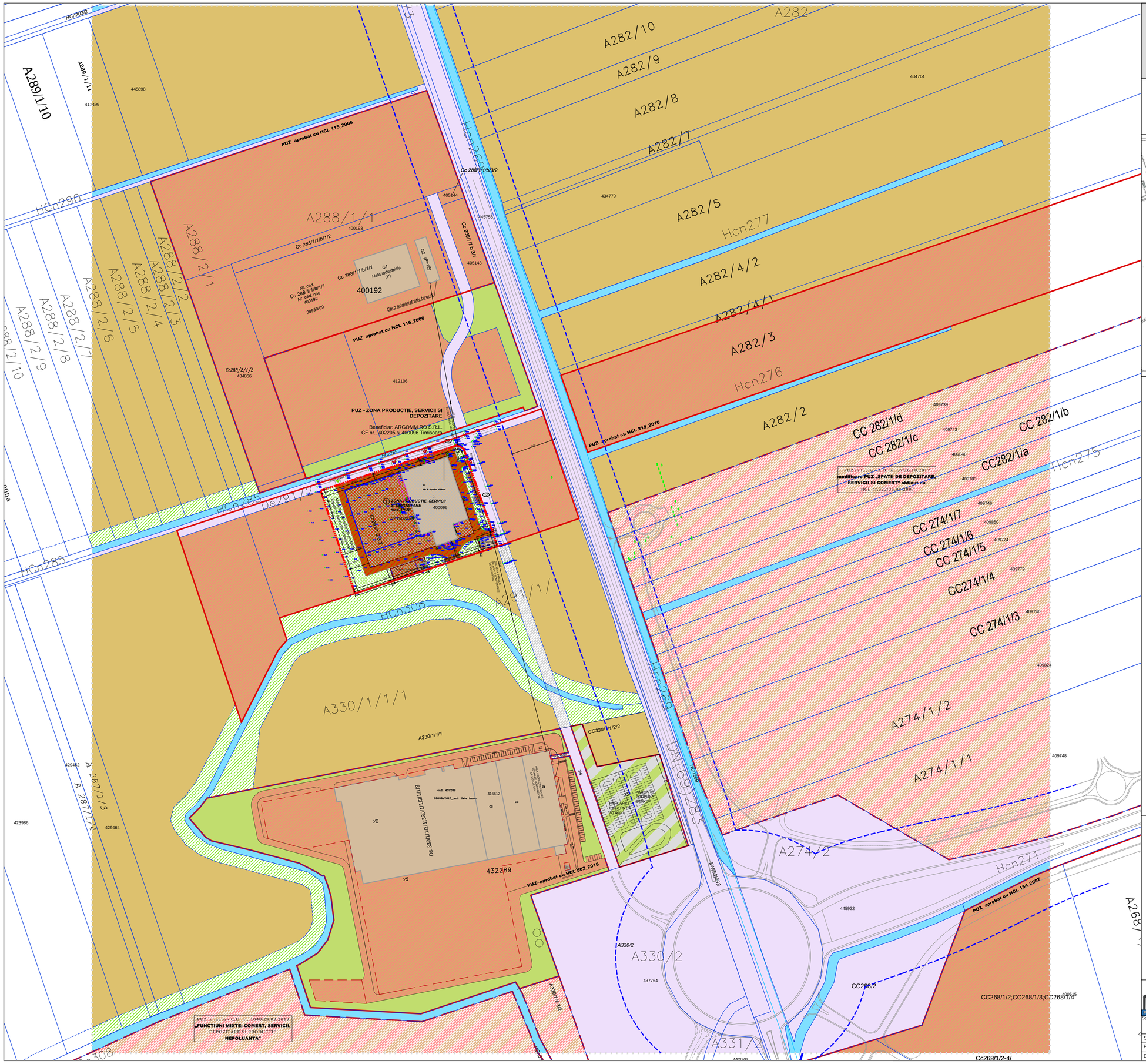
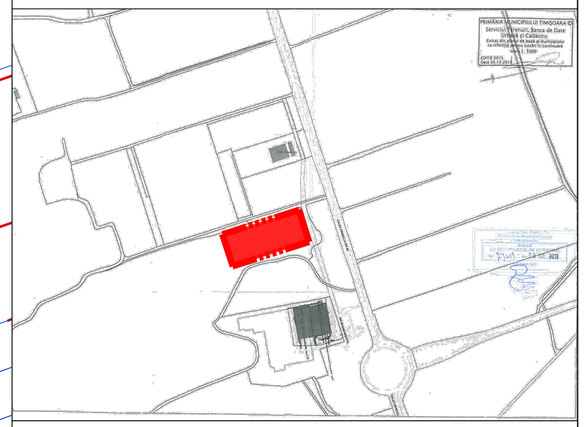


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE
PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA



SITUATIA PROPUSA - STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita de implant constructii
- Zona construibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese existente
- Acces propus

CAI DE COMUNICATIE
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona teren arabil in intravilan existenta
- Ape existente
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii propunere PUZ in lucru
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii propusa prin prezentul PUZ
- Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%

UTILITATI
- Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 20000 mp, compusa din:
Parcela C.F. Nr. 402205 , Nr. Cad. Cc291/1/2/3/2 **S = 9000 mp**
Parcela C.F. Nr. 400096, Nr. Cad 400096 **S = 11000 mp**

Situatie existenta
Suprafata construita existenta = 4910 mp
P.O.T. existent = 44 %
C.U.T. existent = 0,44
Regim inaltime existent = P

Situatie propusa
1.Suprafata totala construita max admisa = 11000 mp - 55%
2.Suprafata spatiu verde min. = 4000 mp - 20%
3.Suprafate aferenta circulatii in incinta parcelei = 5000 mp - 25%

P.O.T. max. admis = max. 55 %
C.U.T. max. admis = max. 1,6
Regim inaltime maxim admis = P+2

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008				Beneficiar: S.C. ARGOMM RO S.R.L. Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş Calea Aradului - DN69, nr. KM 7 CF. 402205 si 400096 Timisoara nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096	Nr. proiect: 62/10/07-2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Denumire proiect: P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Dec. 2020	Plansa: STUDIU CVARTAL - SITUATIA PROPUSA	Pl. nr.: 02-A
Desenat	arh. Roxana Birta				