



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
S.U.I.P.I.C.

SC2020- 29436/15. 12. 2020.

## Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

### *Secțiunea a 2-a*

### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

În anul 2016 Timișoara a câștigat titlul de Capitală europeană a culturii pentru 2021 iar unul din obiectivele de investiții propuse privind modernizarea infrastructurii și punerii în valoare a patrimoniului municipiului Timișoara este revitalizarea și completarea infrastructurii culturale pe raza Municipiului.

Prin HCL nr. 559/20.12.2017, a fost asumat de către Consiliu Local al Municipiului Timișoara Protocolul de predare-primire a imobilelor cu destinație de săli și grădini de spectacol cinematografic din Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F România Film și Municipiul Timișoara. Prin acest document, Municipiul Timișoara a preluat cinematografele Freidorf, Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelii și Arta. Aceste imobile, nefiind folosite de foarte mult timp, sunt în stare avansată de deteriorare.

Prin preluarea acestor imobile, Primăria Municipiului Timișoara și-a luat angajamentul privind reabilitarea lor și transformarea în centre multifuncționale în cadrul cărora să se desfășoare activități culturale.

Cinematograful Freidorf este un reper important în oraș din punct de vedere social și cultural, făcând parte din al VII-lea cartier al Municipiului Timișoara. Face parte din rețeaua de cinematografe a orașului, care a început să se dezvolte în 1908, iar acum se afla printre cele 7 care încă mai sunt în picioare.

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Misiunea Primăriei Municipiului Timișoara este de a crea condițiile propice unei vieți culturale dinamice și diverse în oraș, competitivă la nivel național și internațional și relevantă pentru cetățenii orașului.

Necesitatea investiției este justificată, deoarece considerăm că aceasta valorifică potențialul de dezvoltare al fondului cinematografic al orașului prin îmbunătățirea mediului în care aceasta se poate desfășura.

Se dorește reabilitarea Cinematografului Freidorf astfel încât să corespundă standardelor și normativelor în vigoare din punct de vedere termic, al instalațiilor, al materialelor și finisajelor utilizate și al dotărilor, pentru a putea fi funcțional.

În prezent starea de degradare a acestuia este una avansată, nemaifiind folosit de o lungă perioadă de timp, iar acum se dorește reintegrarea acestuia în circuitul cultural și social,

COD  
FO53-03, Ver.1

schimbandu-i destinația în sala multifuncțională pentru evenimente culturale, conferințe, rulare de filme și întruniri sociale pe diverse teme.

Principalele lucrări de intervenție sunt:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

### **3. Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, consider oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza DALI aferentă obiectivului de investiție *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în "Centru cultural și educațional Freidorf"* și-l supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,  
RUBEN LAȚCĂU**

**Șef Serviciu U.I.P.I.C.  
Sanda Greblă**