

Municipiul Timișoara  
Comisia Tehnico-Economică  
SUIPIC, SȘSBS, BCI (SȘB)– cnf. Disp. 655/03.06.2020  
Aviz CTE – SȘB nr. 5/27.11.2020 / SC2020/27794/27.11.2020

### **FIȘA TEHNICĂ**

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și  
reparații capitale(altele decât curente)

#### **Elemente de identificare a obiectivului de investiții:**

1. **Denumire:** „Documentație tehnico economica aferentă obiectivului de investiție Reabilitare Cinematograf si schimbare destinatie in „Centru cultural si educational Freidorf”, str. Nicolae Andreescu, nr. 97, Timisoara, jud. Timis
2. Număr documentație depusă la Comisia CTE SȘB: SC2020 –27794/25.11.2020, SC2020-27793/25.11.2020
3. Amplasament: **Municipiul Timișoara, str. Nicolae Andreescu, nr. 97, Timisoara, jud. Timis**
4. Beneficiar: **Primaria Municipiului Timisoara**
5. Faza: „D.A.L.I.”
6. Documentația: **100/2019**
7. Elaborator: **S.C. TRIANGULUM ARHITECTURA S.R.L.**

#### **Caracteristicile principale ale obiectivului de investitii**

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI = 2.318.260,05 LEI (TVA INCLUS)

DIN CARE C+M = 1.657.088,12 LEI (TVA INCLUS)

**Durata totala de realizare a investiției a fost estimata ca fiind 12 luni.**

Statutul juridic: **Primaria Municipiul Timisoara**

Indicatori:

Capacități (în unități fizice și valorice):

**SITUATIE EXISTENTA**

Amplasamentul se gaseste in Mun. Timisoara, Str. Nicolae Andreescu, nr. 97. Parcela are o forma dreptunghiulara, indreptata catre frontul stradal. Cinematograful se afla intr-o zona rezidentiala, acesta fiind inconjurat de parcele cu locuinte.

Dimensiuni parcela: 14,17m-front stradal, 28,50m limita dreapta, 12,22 limita spate, 26,78 limita stanga.

Total Suprafata construita existenta = 284.76mp

Total Suprafata construita desfasurata P+IE = 395.19mp

Total Suprafata utila existenta = 344.27 mp

Suprafata teren: S.T.= 427 mp

P.O.T. existent = 66.68 %

C.U.T. Existent = 0.92

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

| Nivel  | Spațiu                   | A utilă (mp)  | A construită (mp) | A construită desfășurată P+E (mp) |
|--------|--------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|
| Parter | Cabinet psihologic       | 11,20         | 284.76 mp         | 417.56 mp                         |
|        | Hol acces/sala asteptare | 21.41         |                   |                                   |
|        | Sala cinema              | 129.74        |                   |                                   |
|        | Depozitare               | 10.77         |                   |                                   |
|        | G.S. B                   | 10.77         |                   |                                   |
|        | Garderoba                | 10.77         |                   |                                   |
|        | G.S. F                   | 10.77         |                   |                                   |
|        | Coridor                  | 9.17          |                   |                                   |
|        | G.S.                     | 5.82          |                   |                                   |
|        | Hol acces                | 8.12          |                   |                                   |
|        | Zona tehnica             | 9,82          |                   |                                   |
|        | <b>Total Parter</b>      | <b>238,36</b> |                   |                                   |
| Etaj   | G.S.                     | 1.76          |                   |                                   |
|        | Sala multifunctionala    | 61,94         |                   |                                   |
|        | Cabina tehnica           | 8.39          |                   |                                   |
|        | Birou                    | 20,75         |                   |                                   |
|        | Spatiu actori            | 13.36         |                   |                                   |
|        | <b>Total Etaj</b>        | <b>106,20</b> |                   |                                   |
|        | <b>Total S utila=</b>    | <b>344,56</b> |                   |                                   |

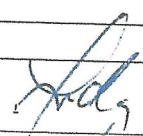
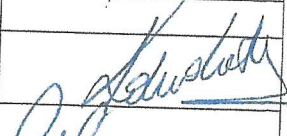
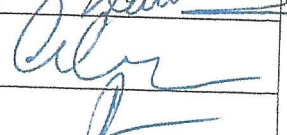
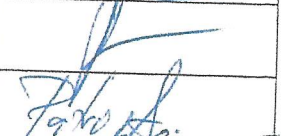
Total Suprafata construita = 284.76 mp

Total Suprafata utila = 344,56 mp

Surse de finanțare: PROGRAMULUI OPERAȚIONAL POR 2014-2020, PRIN AXA PRIORITARĂ 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN

**Constatările comisiei:** documentația este realizată în conformitate cu tema de proiectare

**Recomandările comisiei:** se avizează favorabil situația propusă cu total suprafața construită = 284,76 mp, respectiv, total suprafața utilă = 344,56 mp

| Prenume, nume             | Funcția          | Punct de vedere<br>Da sau Nu | Semnătura                                                                             |
|---------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Președinte Comisie</b> |                  |                              |                                                                                       |
| Sanda Greblă              | Șef SUIPIC       | DA                           |    |
| <b>Membri</b>             |                  |                              |                                                                                       |
| Anca Lăudatu              | Șef SSSBS        | Da                           |   |
| Constantin Pascu          | Șef BCI          | Da                           |  |
| Bogdan Popescu            | Consilier SUIPIC | DA                           |  |
| Andreea Patroi            | Consilier SUIPIC | Da                           |  |
| Sebastian Mateș           | Consilier BCI    | Da                           |  |
| Marius Duma               | Consilier SSSBS  | Da                           |  |

Aviz favorabil / Aviz condiționat / Se respinge

SUIPIC va urmări corelarea documentației în conformitate cu condițiile impuse prin avizele emise ulterior prezentei și, totodată, va respecta prevederile HG 907/2016.

Secretariat,



