



RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 14, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc A, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U25, nr top 364/XIV, la pretul de vanzare de 110.000 euro + TVA si a ap SAD 16, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc B, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U21, nr top 364/XVI, a suprafetei de 44,21 mp, la pretul de vanzare de 60.000 euro + TVA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare înregistrat cu nr SC2020-..... și

Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 14, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc A, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U25, nr top 364/XIV, la pretul de vanzare de 110.000 euro + TVA si a ap SAD 16, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc B, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U21, nr top 364/XVI, a suprafetei de 44,21 mp, la pretul de vanzare de 60.000 euro + TVA , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată si a HCL nr 67/2008 ;

Avand în vedere solicitarile înregistrata cu nr.SC2020-4239,4241/19.02.2020, primite de la petenta SC TG INVEST SRL TIMISOARA , cu sediu în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, ap 21, mansarda, jud Timis, prin avocat SAS LAURA DIANA , prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

Ap SAD 14, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc A, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U25, nr top 364/XIV, a suprafetei de 75,19 mp, la pretul de vanzare de 110.000 euro + TVA

Ap SAD 16, situat în Timisoara, str Ep. Augustin Pacha, nr 10, sc B, et II, jud Timis , înscris în C.F. nr 401035-C1-U21, nr top 364/XVI, a suprafetei de 44,21 mp, la pretul de vanzare de 60.000 euro + TVA

Avand în vedere adresele cu nr 445 si 446 din 13.02.2020 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în *Situl urban Cartierul Cetatea Timisoara, Cod TM-II-s-A-06095, poz 60, Lista monumentelor Istorice-2015.*

În conformitate cu extrasul CF nr 401035-C1-U25, nr top 364/XIV , ap SAD 14 : “ “ iar conform relevului anexat de petent precum si a centralizatorului apartamentelor din imobilul în cauza , certificate derezulta ca suprafata utila a spatiului este de 75,19 mp.

În conformitate cu extrasul CF nr 401035-C1-U21, nr top 364/XVI , ap SAD 16 : “ “ iar conform relevului anexat de petent , certificat de Constantin Albulescu rezulta ca suprafata utila a spatiului este de 44,21 mp.

La solicitarea noastra, Direcția de Urbanism isi exprima punctul sau de vedere referitor la starea fizica la strada a imobilului în cauza , iar DCTDD II Vest – Comp SAD, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, Serviciul Proiecte Infrastructura pentru Cultura, ne comunica faptul ca „ imobilul nu prezintă interes pentru

domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, adrese care constituie anexa la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art 129 alin 2 , art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

IASNA MIHNEA