



REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33

1.Descrierea situației actuale

Grădinița cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, cu presonalitate juridică își desfășoară activitatea în imobilul retrocedat, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, înscris în CF nr. 405657 CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125.

Imobilul este compus din clădire și teren a fost retrocedat d-nului Krivinyi Nikolaus cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001.

După retrocedare au fost încheiate contracte de închiriere succesive pe o perioadă de câte un an, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții și proprietarul imobilului, în cuantum de 4100,00 euro/lună.

După decesul proprietarului inițial Krivinyi Nikolaus și a moștenitorului acestuia Krivinyi Georg, imobilul a trecut în proprietatea dl. Wiedner Wolfgang prin moștenire testamentară, care a fost de acord cu încheierea unui nou contract de închiriere, în aceleași condiții ca în contractul anterior, pentru desfășurarea procesului instructiv- educativ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.19.

Prin HCL nr. 22/29.01.2019 a fost aprobată închirierea imobilului pe o perioadă de un an, cu o chirie lunară negociată de 4.100 euro/lună.

Contractul de închiriere încheiat între dl. Wiedner Wolfgang cetățean austriac cu domiciliul în Austria, prin avocat Alexandra Răzvan Mihalcea, în calitate de proprietar și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, în calitate de chiriaș, a expirat la data de 03.02.2020.

Prin adresă cu nr 880/20.12.2019, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2019-33500/20.12.2019, conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 a solicitat sprijin pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ.

Prin adresa cu nr.SC2020-2500/03.02.2020, proprietarul imobilului dl. Wiedner Wolfgang prin avocat Alexandra Răzvan Mihalcea a transmis oferta de închiriere în următoarele condiții:

- Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani cu majorarea cuantumului chiriei cu 10%;
- Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an cu păstrarea cuantumului chiriei și fără posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere;

Conform Procesului Verbal nr.1/11.02.2020, Comisia de Negociere cu Terții și avocat Alexandra Răzvan Mihalcea în calitate de împuternicit al dl. Wiedner Wolfgang, de comun acord au stabilit încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul din str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr.19, pe o perioadă de un an cu menținerea prețului chiriei și a condițiilor din contractul anterior.

Ținând cont că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, pentru translocarea activității și având în vedere că autoritatea

administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii imobilului din str. Martir Leontina Bînciu nr.5.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de un an, între proprietarul imobilului și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de chiriaș și va fi avizat de Municipiul Timișoara, pe o perioadă de un an începând cu data adoptării hotărârii Consiliului Local.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ " titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății;

2. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu