



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI ȘI BAZE SPORTIVE
NR. SC2020-3724/1702.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. SC2020-3724/1702.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu program prelungit nr. 33

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 20, alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Grădinița cu Program Prelungit nr.19 fără personalitate juridică, este arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr.33, cu presonalitate juridică și își desfășoară activitatea în imobilul retrocedat, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5,

Contractul de închiriere încheiat în baza HCL nr. 22/29.01.2019, între proprietarul imobilului dl. Wiedner Wolfgang și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, în calitate de chiriaș, cu o chirie negociată de Comisia de negociere cu terții în cuantum de 4.100 euro/lună, a expirat la data de 03.02.2020,

Conducerea Grădiniței PP nr.33, prin adresa cu nr 880/20.12.2019, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2019-33500/20.12.2019 a solicitat sprijin pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării procesului instructiv-educativ al Grădiniței cu Program Prelungit nr.19.

Prin adresa cu nr.SC2020-2500/03.02.2020, proprietarul imobilului dl. Wiedner Wolfgang prin avocat Alexandra Răzvan Mihalcea ne-a transmis oferta de închiriere astfel:

- Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de doi ani cu majorarea chiriei cu 10%;
- Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an cu păstrarea cuantumului chiriei și fără posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere ;

Conform Procesului Verbal nr.1/11.02.2020, Comisia de Negociere cu Terții și avocat Alexandra Răzvan Mihalcea în calitate de împuternicit al dl. Wiedner Wolfgang, de comun acord au stabilit încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul din str. Martir Leontina Bînciu nr. 5, în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr.19, pe o perioadă de un an cu menținerea prețului chiriei și a condițiilor din contractul anterior.

Imobilul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, este înscris în CF nr. 405657, CF vechi nr. 133760 Timișoara, cu nr. top 125 și este compus din clădire în regim D+P+1E+M cu suprafață construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1183,00 mp.

Ținând cont de prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului, situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur