

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelei cu nr. cadastral 447825 cu suprafața de 76 mp. situată în Timișoara Piața Avram Iancu nr.14 cu parcela cu nr. cadastral 443173 situată în Timișoara str. Cloșca nr.22 rezultând o parcelă nouă cu nr. cadastral nou 449190 cu suprafața 477 mp. proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 401/477 mp. și Guțu Valentin și Guțu Lavinia Daniela cotă 76/477 mp.

1. Descrierea situației actuale

Imobilele care fac obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiul Timișoara, fiind situate în Timișoara Piața Avram Iancu nr.14 și str. Cloșca nr.22, identificate prin documentația cadastrală întocmită de P.F.A.ing. Dudău Hildegard, imobil-teren înscris în în CF nr. 447825 Timișoara nr.cadastral 447825, proprietari Guțu Valentin și Guțu Lavinia Daniela și imobil-teren înscris în CF nr. 443173 Timișoara proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Privat.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către P.F.A ing. Dudău Hildegard pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este alipirea celor două parcele așa cum a fost aprobată prin CU nr. 1118/03.04. 2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren și se poate înscrie geometria imobilului în cartea funciară ceea ce nu era posibil deoarece construcția era parțial (76 mp.) situată pe parcela cu nr. cadastral 409822 proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara-Mehala și întabularea construcției.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de P.F.A ing.Dudău Hildegard admisă la O.C.P.I Timișoara conform referatului de Admitere nr.230184/31.10.2019.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a parcelei cu nr. cadastral 447825 cu suprafața de 76 mp. situată în Timișoara Piața Avram Iancu nr.14 cu parcela cu nr. cadastral 443173 situată în Timișoara str. Cloșca nr.22 rezultând o parcelă nouă cu nr. cadastral nou 449190 cu suprafața 477 mp. proprietari Municipiul Timișoara-Domeniu Privat cotă 401/477 mp. și Guțu Valentin și Guțu Lavinia Daniela cotă 76/477 mp.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**PT. DIRECTOR D.C.T.D.D-II VEST
MIHAI BONCEA**