

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în Timișoara str. Alexandru Odobescu nr.68 înscris în CF nr. 412455 Timișoara cu nr. top.12564,12566-12567/1/1 de la 1243 mp.la 1366 mp.

Având în vedere Referatul de Aprobare a Proiectului de Hotărâre nr. CT 2019-007623/07.01.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în Timișoara str. Alex. Odobescu nr.68 înscris în CF nr. 412455 Timișoara cu nr. top.12564,12566-12567/1/1 de la 1243 mp.la 1366 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare a suprafeței terenului situat în Timișoara str. Alexandru Odobescu nr.68 înscris în CF nr. 412455 Timișoara cu nr. top.12564,12566-12567/1/1 de la 1243 mp.la 1366 mp. întocmită de către S.C.EFICIENT S.A. recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.2640/2018;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2019-007632/08.01.2020, asupra imobilului figurează mai multe litigii pe rolul instanțelor privind imobile-garaje dar aceste litigii nu afectează terenul întrucât se referă doar la construcții, terenul rămânând înscris în favoarea acelorași proprietari.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr.CT 2019-007623/06.01.2019, parcela de teren cu nr. top.124564,12566-12567/1/1 înscrisă în CF nr. 412455 Timișoara, nu a fost solicitată.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT 2019-007623/03.12.2019 parcela de teren cu nr. top. 12564,12566-12567/1/1 înscrisă în CF nr. 412455 Timișoara, nu a fost solicitată.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către S.C. EFICIENT S.A. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea așa cum a fost aprobată prin CU nr. 3315/09.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren în acest fel suprafața corectă fiind cu 123 mp. mai mare decât cea trecută în acte. conform măsurătorilor prevăzute în cadrul Documentației topo-cadastrale proiect nr.10767/2018 întocmită de către S.C. EFICIENT S.A. recepționată la O.C.P.I. Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.2640/2018;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de rectificare a suprafeței terenului situat în Timișoara str. Alex. Odobescu nr.68 înscris în CF nr. 412455 Timișoara cu nr. top.12564,12566-12567/1/1 de la 1243 mp.la 1366 mp.

Având în vedere cele de mai sus

PROPUNEM:

1.Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în Timișoara str. Alexandru Odobescu nr.68 înscris în CF nr. 412455 Timișoara cu nr. top.12564,12566-12567/1/1 de la 1243 mp.la 1366 mp.conform măsurătorilor prevăzute în cadrul documentației topo-cadastrale întocmită de S.C.EFICIENT S.A. proiect nr.10767/2018 întocmită de către S.C. EFICIENT S.A. recepționată la O.C.P.I. Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.2640/2018 care face parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

**DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**