



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2019-007399/20.01.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a participării în calitate de partener la elaborarea PUZ –EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR.9A, conform Certificatului de Urbanism nr.1004 din 25.03.2019

1.Descrierea situației actuale

Subscrisa SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMÂNIA SRL, având sediul în Pitești, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.186 a solicitat acordul Municipiului Timișoara, asupra realizării PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI, DIN TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR. 9A .

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Subscrisa a conceput un plan de dezvoltare pe o perioadă de 15 ani.

Scopul acestui plan este dezvoltarea în Timișoara a unui centru de cercetare, dezvoltare și crearea primei fabrici de baterii auto din România. Fabrica va fi complet automatizată, cu tehnologie de ultimă generație.

Complexul gândit de arhitecții DRĂXLMAIER va cuprinde 5 clădiri de producție, concentrate în jurul unei clădiri- nucleu. „Clădirea – nucleu” va fi o clădire de birouri modernă, cu spații sociale, cantine și laboratoare de cercetare.

Spațiile de producție vor avea o suprafață estimată de aproximativ 35.000 de mp, în timp ce spațiile de birouri vor avea o suprafață estimată de aproximativ 16.000 mp.

Dezvoltarea preconizată este una modernă și sustenabilă și are în vedere amenajarea de spații verzi și spații de recreere.

Propunerea făcută se înscrie în dezvoltarea urbanistică a întregii zone.Apectul și funcționarea zonei se vor îmbunătăți odată cu realizarea obiectivului propus.

3.Concluzii

Consider oportun inițierea și aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a participării în calitate de partener la elaborarea PUZ –EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI REGLEMENTARE DRUMURI DIN TIMIȘOARA, CALEA STAN VIDRIGHIN, NR.9A, conform Certificatului de Urbanism nr.1004 din 25.03.2019.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ