



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE BAZE SPORTIVE**

NR.SC2020 – 2706/04.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. SC2020 – 2706/04.02.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Potrivit art. 292 alin 1), 3), 5) și 6) din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului;

Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel și bunul este declarat de interes public local.

Hotărârea de guvern este inițiată de guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului potrivit prevederilor art 287 lit a) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ.

Imobilul situat în Timișoara, str. Calea Aradului nr.56, în care a funcționat Liceul Tehnologic Agricol “Petru Botiș”, compus din clădire școala în regim de înălțime S.teh parțial +P+2E, sală de sport, atelier+spălătorie+ centrală termică , ateliere, cantină , post trafo , cămin P+3E, cămin P+3E și teren construit și neconstruit în suprafață de 32503, 00 mp a trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art.166 alin.4 din Legea Învățământului nr.84/1995, modificat în baza art.1 din O.U.G nr.30/14.04.2000 și a fost preluat prin Protocolul predare-preluare nr. SC2000-001481/01.02.2001 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Timiș și Primaria Municipiului.

Conform art.112 alin.2 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale".

Începând cu anul școlar 2015-2016 acest imobil a rămas disponibil în urma fuziunii prin absorbție a Colegiului de Silvicultură „Casa Verde” cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”. Activitatea unității școlare rezultate Colegiul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”, desfășurându-se în locația din Aleea Pădurea Verde nr.5.

La solicitarea Ministerului Educației Naționale prin HCLM nr. 329/31.07.2015 s-a aprobat:

- schimbarea destinației imobilului ce aparține Liceului Tehnologic Agricol “Petru Botiș”, constând Corp A -clădire școala Sthparțial+P+2E și a terenului aferent în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara str.Calea Aradului nr.56, înscris în CF nr. 404344 Timișoara provenit din CF vechi nr.18232, cu top nr. 23490/2, proprietatea publică a Municipiului Timișoara, cu destinația de unitatea de învățământ preuniversitar de stat, a Liceului Tehnologic Agricol “Petru Botiș”, în care și-a desfășurat activitatea unitatea de învățământ în spațiu pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic;

- trecerea imobilului - Corp clădire școală în regim Stehparțial+P+2E și teren în suprafață de 4314 mp, înscrise în CF nr 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 au trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic.

Dezmembrarea terenului aferent clădiri școală în regim regim Stehparțial+P+2E a fost întocmită prin grija Inspectoratului Școlar Județean Timiș, și a fost intabulată în cartea funciară, după care imobilul a fost predat cu Procesul Verbal de predare - primire încheiat la data de 10.08.2017.

Terenul construit și neconstruit în suprafață de 28.189,00 mp cu clădirile; sala de sport, spalatorie+atelier, cantina S+P, post trafo P, cămin cu P+3E și cămin cu P+3E, înscrise în CF nr. 444739 Timișoara au rămas în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Colegiului de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”.

Până în prezent imobilul nu a fost ocupat de Inspectoratul Școlar Județean Timiș și de Casa Corpului Didactic și nu au fost realizate lucrări de refuncționalizare în vederea desfășurării activităților specifice, clădirea aflându-se în stare avansată de degradare.

Pe raza Municipiului Timișoara funcționează 95 de unități de învățământ preuniversitare de stat.

Zona de nord a orașului este deficitară în ceea ce privește infrastructura necesară desfășurării procesului de învățământ primar și gimnazial, fapt pentru care unele unități de învățământ își desfășoară procesul de învățământ în două schimburi.

În acest caz se află Școala Gimnazială nr. 19, care are un efectiv de 1216 elevi împărțiți în 39 de clase, din care:

- Învățământ primar inclusiv clasele pregătitoare -717 elevi împărțiți în 29 de clase;

- Învățământ gimnazial - 499 de elevi împărțiți în 19 clase din care 4 clase de a VI-a cu 113 de elevi și 5 clase de a VII-a cu 123 de elevi își desfășoară activitatea de după-amiază.

Având în vedere că până la această dată Clădirea școală, situată în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale, nu a fost ocupată Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic și nu au fost luate măsuri de conservare/refuncționalizare a construcției;

Ținând cont că Școala Gimnazială nr. 19 se confruntă cu o lipsă de spații pentru desfășurarea procesului de învățământ într-un singur schimb propunem;

- declararea, imobilului - Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 din bun de interes public național în bun de interes public local care va fi utlizat pentru desfășurarea învățământului primar și gimnazial al Școli gimnaziale nr 19. Lucrările de reabilitare a construcției se vor efectua de către Municipiul Timișoara.

- trecerea imobilului- clădirea școală în regim S+P+2E și terenul în suprafață de 4314 mp , - trecerea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738, din proprietatea publică

a Statului Român în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

- retragerea dreptului de administrare al Ministerului Educației Naționale și a dreptului de folosință al Inspectoratului Școlar Județean Timiș și al Casei Corpului Didactic asupra imobilului - Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind declararea imobilului Corp A și teren în suprafață de 4314 mp, situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444738 Timișoara cu nr. cad 444738 ca bun de interes local și înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru trecerea acestuia din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Ministerului Educației Naționale în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

Cod.FO 53-01,Ver.1