

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA,
jud. TIMIS

UTILIZARE TEREN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp.)	Procent din total (%)	Suprafața (mp.)	Procent din total (%)
SUPRAFAȚA TEREN	40.000,00	100 %	38.717,00	96,79 %
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ	0,00	0 %	21.294,35	55,00 %
CIRC. AUTO, PLATFORME, PARCAJE	0,00	0 %	9.679,25	25,00 %
SPAȚII VERZI PE PARCELE	0,00	0 %	7.743,40	20,00 %
SUPRAFAȚA CEDATĂ DOM. PUBLIC	0,00	0 %	1.283	3,21 %

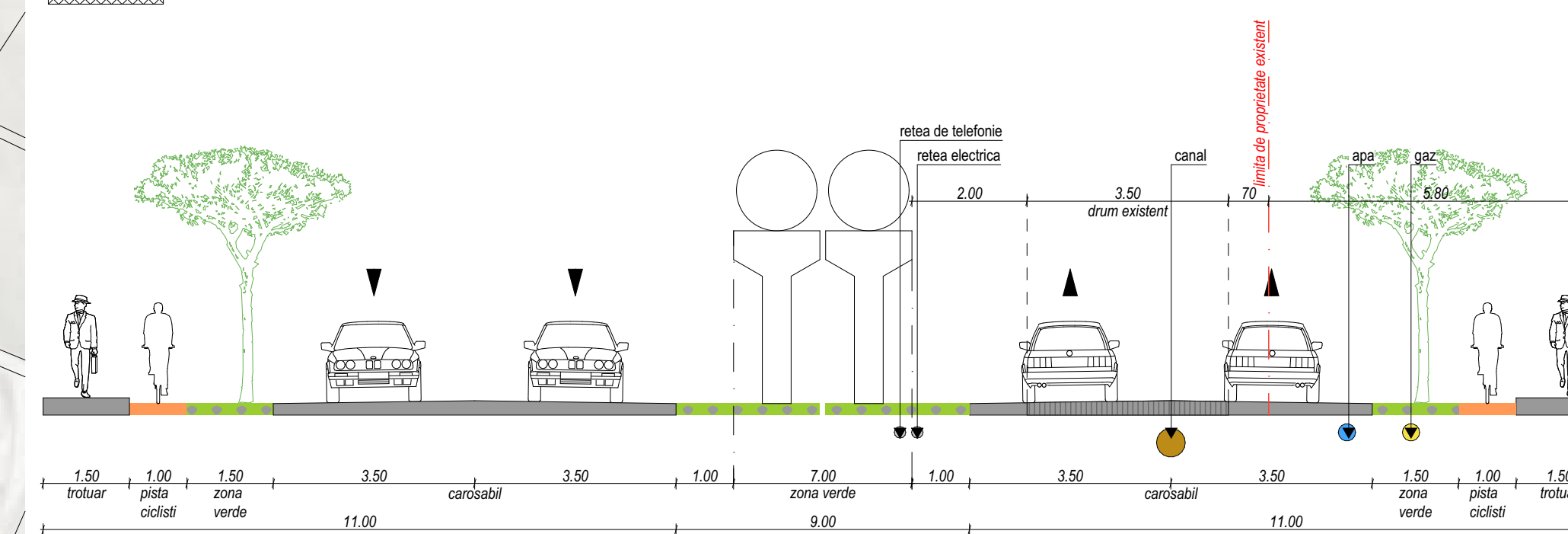
INDICATORI URBANISTICI ZONĂ STUDIATĂ

P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului)	55 %
C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului)	1,50
SUPRAFAȚĂ TEREN ZONĂ STUDIATĂ (CVARTAL)	280 000 MP.

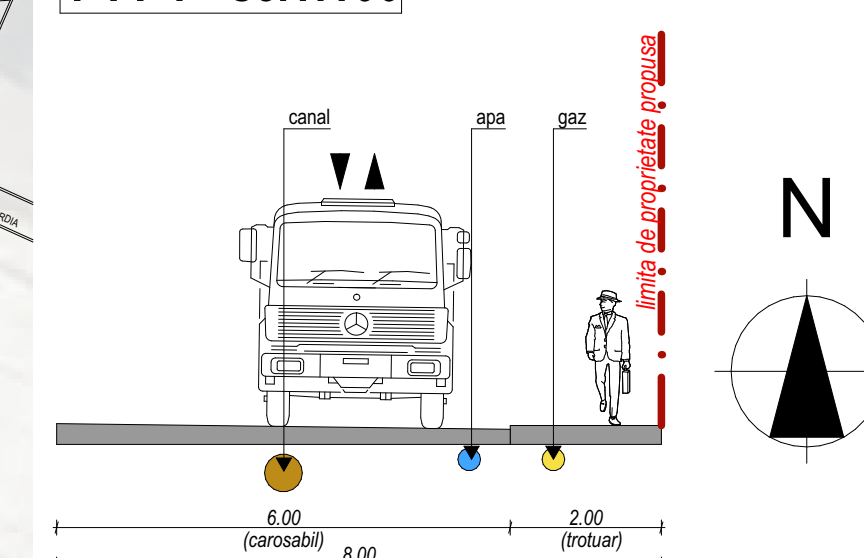


LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Limita zonei studiate |  | Teren agricol existent |
|  | Limita teren propus a fi introdus in intravilan |  | Comert, servicii, depozitare, productie nepoluanta |
|  | Limita parcele existente |  | Teren in faza de aplicarea L18/199 |
|  | Limita parcele propuse |  | Spatii verzi aferente parcelelor propuse |
|  | Linie electrica aeriana |  | Canal de secare |
|  | Conducta subterana de apa recirculata UTUVIN-CETSUD, COLTERM S.A. |  | Drumuri existente |
|  | Conducta cenusă si zgura CET-SUD |  | Drumuri propuse |
|  | Stalpi de beton - linii electrice aeriane |  | Trasee pietonale propuse |
|  | Zona edificabila/implantare constructii |  | Pista ciclisti |
|  | Zona cu interdictie de construire | | |



PTT 1 - sc.1:100



PTT 2 - sc.1:100

-  Drumuri reglementate pe terenuri învecinate
-  Trasee pietonale reglementate pe terenuri învecinate
-  Pista ciclistă reglementată pe terenuri învecinate
-  Spații verzi reglementate pe terenuri învecinate