

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1,
loc. TIMISOARA, jud. TIMIS

1. S.C. DEGAMI S.R.L.	Cc 1228/2/4	419258	10.000
2. S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.	Cc 1228/2/3	419406	15.000
3. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/4	419257	5.000
4. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/2	419227	5.000
5. S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/1	419259	5.000
TOTAL			40.000



PROPOUNERE DE MOBILARE

UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (mp.)	Procent din total (%)	Suprafata (mp.)	Procent din total (%)
SUPRAFATA TEREN	40.000,00	100 %	38.717,00	96,79 %
SUPRAFATA EDIFICABILA	0,00	0 %	21.294,35	55,00 %
CIRC. AUTO, PLATFORME, PARCAJE	0,00	0 %	9.679,25	25,00 %
SPATII VERZI PE PARCELE	0,00	0 %	7.743,40	20,00 %
SUPRAFATA CEDATA DOM. PUBLIC (pentru extindere DE 1205/3)	0,00	0 %	1.283	3,21 %

INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului)	55 %
C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului)	1,50
Regim inaltime maxim	P, P+3E (admin.)
Inaltime maximă atic	15,00 m.
Inaltime maximă coamă	16,00 m.

LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita teren propus a fi introdus in intravilan

Limita parcele existente

Limita parcele propuse

Linie electrica aeriana

Conducta subterana de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A.

Conducta cenusă si zgura CET-SUD

Stalp de beton - linie electrica aeriana

Separator namol-hidrocarburi

Trapa namol

Bazin retentie

Teren agricol existent

Comert, servicii, depozitare, productie nepoluanta

Teren in plus fata de aplicarea L18/1991

Spatii verzi aferente parcele propuse

Canal desecare

Drumuri existente

Drumuri propuse

Trasee pietonale propuse

Pista ciclisti

Construcții propuse

Zona cu interdicție de construire



verificator expert			
PROIECTANT GENERAL	S.C. WH PROJECT S.R.L.	S.C. MIRFAG TRANS S.R.L., S.C. DEGAMI S.R.L., S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.	Nr. proiect: 279 2017
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. WH PROJECT S.R.L.	PUZ COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS	Faza: P.U.Z.
arh. proiect	arh. WALDAR FACKELMANN		
proiectat	arh. WALDAR FACKELMANN		
proiectat	arh. WALDAR FACKELMANN		
desenat	arh. WALDAR FACKELMANN		

Scale:	1:500
11/9/2020	

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Nr. planșă: A06
---------------------------------------	-----------------