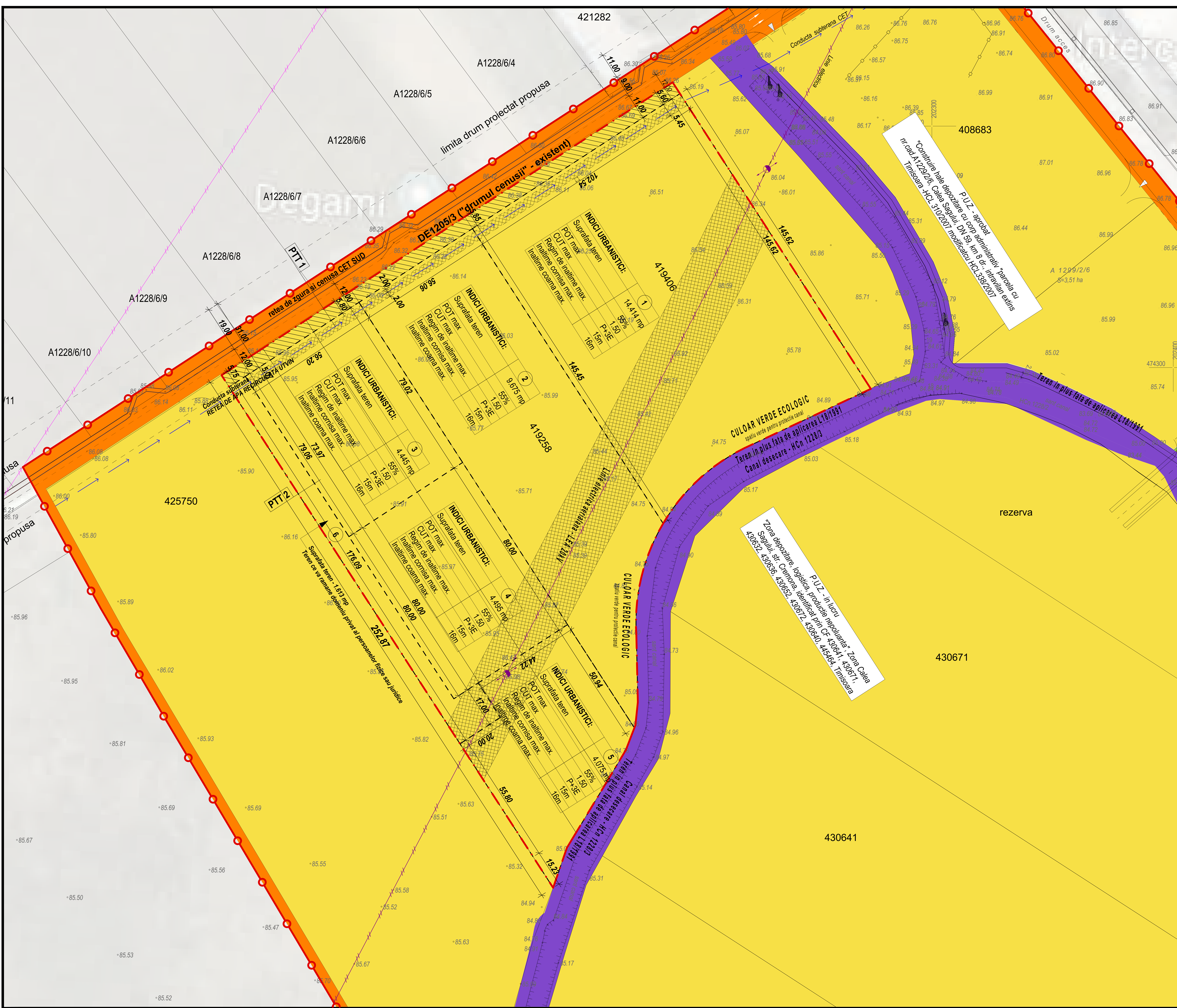




PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1,
loc. TIMISOARA, jud. TIMIS

SITUATIE TEREN	TEREN REGLEMENTAT	
SUPRAFATA TEREN INITIAL	Suprafata (mp.)	Procent din total (%)
TEREN CE VA RAMANE IN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	40.000,00	100 %
TEREN CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC	1.283,00 mp.	3,21 %

INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. max. (procent de ocupare a terenului)	55 %
C.U.T. max. (coeficient de utilizare a terenului)	1,50
Regim inaltime maxim	P, P+3E (admin.)
Inaltime maxima atic	15,00 m.
Inaltime maxima coama	16,00 m.

LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita teren propus a fi introdus in intravilan

Limita parcele existente

Limita parcele propuse

Linie electrica aeriana

Conducta subterana de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A.

Conducta cenusă si zgura CET-SUD

Stalp de beton - linie electrica aeriana

Terenuri proprietate publica de interes local

Terenuri proprietate publica de interes national

Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

Zona cu interdictie de construire/ Zona de protectie retelei/ Servitute de trecere in fav. adm. retelelor

verificator

expert

PROIECTANT GENERAL
S.C. WH PROJECT S.R.L.
TIMISOARA
CUI 857101548
RO 258 437 121

PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. WH PROJECT S.R.L.
TIMISOARA
CUI 857101548
RO 258 437 121

BENEFICIAR
S.C. MIRFAG TRANS S.R.L., S.C. DEGAMI S.R.L., S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.

NUME PROIECT:
PUZ COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
279
2017

Faza:
P.U.Z.

scad proiect
proiectat
proiectat
desenat

arb. WALDAR FACKELMANN
arb. WALDAR FACKELMANN
arb. WALDAR FACKELMANN
arb. WALDAR FACKELMANN

Scara:
1:500

Obiective de utilitate publica

Nr. planșă:
A05