

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DATE GENERALE

Denumire proiect: „DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity”

Amplasament: bulevardul Take Ionescu, nr. 83, Timișoara

Titularul investiției: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

Beneficiar: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

DATE TEHNICE

Zona de intervenție are o suprafață totală de 19.820 mp, împărțită în două subzone:

> Subzona 1 cu nr. topografic 442899 și suprafață de 6.748 mp – în această subzonă se află Muzeul Corneliu Mikloși și colecția de tramvaie din patrimoniul acestuia;

> Subzona 2 cu nr. topografic 443018 și suprafață de 13.072 mp – în această subzonă se află la ora actuală atelierele de reparații pentru tramvaie și o serie de utilaje tehnologice cu valoare patrimonială.

Subzona 1 - face obiectul documentației de față.

Pe teren se află clădirea Muzeului Corneliu Miklosi (C1) - fostul depou de tramvaie - o structură industrială valoroasă din punct de vedere istoric și arhitectural, alcătuită din cadre metalice și zidărie de cărămidă. Conversia la noua funcțiune s-a realizat printr-un proiect de dată recentă ce a vizat, pe lângă reabilitarea clădirii principale, reabilitarea clădirii pentru dispeceri (C2), construirea corpului C3, destinat unor facilități pentru vizitatori și amenajarea incintei.

Tot atunci s-a construit liftul adiacent clădirii C2. Din punct de vedere compozițional, acesta este într-o relație discordantă, în special cu turnul de observație al clădirii-poartă, dar prezintă o slabă integrare și la nivelul întregului ansamblu, fiind un obiect mult prea modest pentru a fi amplasat într-un loc care se dorește reprezentativ - accesul principal în incinta muzeului. Construcția lasă de dorit și din punctul de vedere al materialelor, finisajelor și detaliilor de execuție. Structura metalică este închisă spre exterior cu plăci de polycarbonat, acoperișul este din panou cu înveliș din plastic și miez din poliuretan. Relația cu cele două stații - nivelul terenului, respectiv, terasa clădirii de acces - este precară, cu aspect improvizat.

Incinta, inițial cu scop strict utilitar, pentru staționarea și gararea tramvaielor, a primit odată cu schimbarea funcțiunii și rol de primire, reprezentare și de extensie a muzeului. Lucrările recente de pavare cu piatră cubică au îmbunătățit spațiul în acest scop, însă sunt și zone care nu au fost tratate cu suficientă atenție, cum ar fi cea a accesului sau a rezervorului subteran, unde materialele sunt de calitate slabă și punerea în operă îndoielnică. Zonele vegetale sunt tratate superficial, cu densitate de plantare foarte redusă, specii nespecifice și fără consistență în acest context. La aceste neajunsuri se adaugă integrarea deficitară a diverselor elemente ce țin de infrastructura edilitară, cămine, guri de scurgere, hidranți. Nivelul iluminatului nocturn este insuficient și rețeaua de stâlpi instalată încarcă inutil spațiul deja aglomerat de stâlpi de susținere.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Prima fază a proiectului propune:

- remedierea neajunsurilor descrise, în limitele trasate de tema de proiectare;
- formarea unui acces reprezentativ, adecvat funcțiunii de muzeu;
- punerea în valoare a halei și a calităților spațiului existent;
- atingerea unui nivel superior de finisare și dotare a spațiului exterior și, drept urmare, încurajarea folosirii lui și îmbunătățirea experienței utilizatorului;
- uniformizarea suprafețelor minerale și echilibrarea raportului cu cele verzi prin introducerea de noi zone plantante intensiv cu plante perene, ierburi decorative din familia gramineelor combinate cu plante cu flori. Acest element se va regăsi în amenajarea din subzona 1, având rol de integrare, împreună cu uniformizarea dotărilor exterioare și a identității vizuale, în ansamblul centrului Multiplexity.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Situație propusă:

- formarea unui acces reprezentativ, adecvat funcțiunii de muzeu;
- punerea în valoare a halei și a calităților spațiului existent;
- atingerea unui nivel superior de finisare și dotare a spațiului exterior și, drept urmare, încurajarea folosirii lui și îmbunătățirea experienței utilizatorului;
- uniformizarea suprafețelor minerale și echilibrarea raportului cu cele verzi prin introducerea de noi zone plantante intensiv cu plante perene, ierburi decorative din familia gramineelor combinate cu plante cu flori. Acest element se va regăsi în amenajarea din subzona 1, având rol de integrare, împreună cu uniformizarea dotărilor exterioare și a identității vizuale, în ansamblul centrului Multiplexity.

	Existent	Propus
Suprafața terenului	6784 mp	6784 mp
Suprafață totală pavată cu piatră naturală	2261 mp	2408 mp
Suprafață minerală sigilată (beton sau asfalt)	493 mp	-
Suprafață vegetală	255 mp	1012 mp
Suprafață nesigilată (pietriș)	282 mp	-
Suprafață plantată cu graminee și plante perene	-	857 mp
Arbori	3	22

Se propune demolarea liftului aferent corpului de clădire C2, suprafața eliberată fiind pavată și inclusă în amenajarea exterioară.

ȘEF SERVICIU,
SANDA GREBLĂ



CONSILIER SUIPIC,
ANDREEA PĂTROI

