



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
UR2020 - 12515 / 24.11.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4 (PT35)

1. Descrierea situației actuale:

Terenul aferent construcției din str. Orșova nr.4, înscris în CF 451611 Timișoara (provenit din CF 419490 Timișoara , CF vechi 145140) cu nr. top. 29572 și suprafața de 446 mp, este proprietatea Statului Român, iar spațiile cu altă destinație decât cea de locuință nu au fost întabulate conform situației existente în prezent.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de reapartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii spațiilor ca unități individuale, scopul documentației fiind de alocare numere cadastrale prin operațiunea de reapartamentare a Punctului Termic nr.35, conform Certificatului de Urbanism nr. 2560/24.07.2020.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare ”Documentația de reapartamentare imobil înscris în CF 451611-C1, nr.top. 29572, str. Orșova nr.4, UAT Timișoara”, întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-4/2019 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 183418 /10.09.2020.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4, înscris în CF 451611-C1 Timișoara (provenit din CF 419490 Timișoara , CF vechi 145140) cu nr. top. 451611, (nr. top.vechi 29572), conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-4/2019 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 183418 /10.09.2020.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST**
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
UR2020 - 12515 / 24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4 (PT35)

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. UR2020 - 12515 / 24.11.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4, facem următoarele precizări:

Terenul aferent construcției din str. Orșova nr.4, înscris în CF 451611 Timișoara (provenit din CF 419490 Timișoara, CF vechi 145140) cu nr. top.451611, top. vechi 29572 și suprafața de 446 mp, este proprietatea Statului Român, iar spațiile cu altă destinație decât cea de locuință nu au fost întabulate conform situației existente în prezent.

Documentația de reapartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii spațiilor ca unități individuale, scopul documentației fiind de alocare numere cadastrale prin operațiunea de reapartamentare a Punctului Termic nr.35, conform Certificatului de Urbanism nr. 2560/24.07.2020.

Limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară "e-Terra", releveele conținând dimensiunile și suprafețele tuturor încăperilor, în vederea evidențierii corecte a suprafețelor utile și a suprafeței totale, care au stat la baza calculului cotelor părți generale din părțile comune indivize și din terenul aferent.

Se va lua în considerare "Documentația de reapartamentare imobil înscris în CF 451611, nr.top. 29572, str. Orșova nr.4, UAT Timișoara", întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-4/2019 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 183418 /10.09.2020.

Imobilul se va reapartamenta astfel:

1. SAD1- Punct Termic nr.35, compus din 2 ateliere și WC, cu 25,20 % p.c.i. și 112/446 mp teren în folosință;
2. SAD2- compus din 2 încăperi, un birou, o debara și două grupuri sanitare la parter și un birou la mezanin, cu 64,55 % p.c.i. și 288/446 mp teren în folosință;
3. SAD3- compus din o încăpere casierie cu 10,25 % p.c.i. și 46/446 mp teren în folosință.

Menționăm că responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. UR2020 -12515, UR2019-10148/11.2020 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul situat în str. Orșova nr.4.

Prin adresa nr. SC2019-17519/18.07.2019 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că nu sunt înregistrate revendicări în baza legilor fondului funciar.

Conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri II Vest imobilul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de reapartamentare a imobilului situat în str. Orșova nr.4, înscris în CF 451611-C1 Timișoara (provenit din CF 419490 Timișoara, CF vechi 145140) cu nr. top. 29572, conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-4/2019 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 183418 /10.09.2020.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

pt. DIRECTOR D.C.T.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF