



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020 - 27700 / 24.11.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr.1bis
(PT83)**

1. Descrierea situației actuale:

Terenul aferent construcției din str. Muzicescu nr.1bis, înscris în CF 421226 Timișoara (CF vechi 149081) cu nr. top. 421226, top. vechi 26387/1/2 și suprafața 348 mp, precum și construcția ”Punct Termic nr. 83” sunt proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii spațiilor ca unități individuale, scopul documentației fiind de alocare numere cadastrale prin operațiunea de apartamentare a Punctului Termic nr.83, conform Certificatului de Urbanism nr. 2560/24.07.2020.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare ”Documentația de apartamentare imobil înscris în CF 421226-C1 Timișoara (CF vechi 149081), cu nr.top. 421226 (top. vechi 26387/1/2), str. Muzicescu nr.1bis, UAT Timișoara”, întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-3/2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 149187/30.07.2020.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr.1bis, înscris în CF 421226-C1 Timișoara (CF vechi 149081), nr. top.421226, top. vechi 26387/1/2, conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-3/2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 149187/30.07.2020.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

pt. **DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST**
MIHAI BONCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
SC2020 - 27700 / 24.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr. 1bis
(PT83)**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020 - 27700 / 24.11.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr.1bis, facem următoarele precizări:

Terenul aferent construcției din str. Muzicescu nr.1bis, înscris în CF 421226 Timișoara (CF vechi 149081) cu nr. top. 421226, top. vechi 26387/1/2 și suprafața 348 mp, precum și construcția "Punct Termic nr. 83" sunt proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii spațiilor ca unități individuale, scopul documentației fiind de alocare numere cadastrale prin operațiunea de apartamentare a Punctului Termic nr.83, conform Certificatului de Urbanism nr. 2560/24.07.2020.

Limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară "e-Terra", releveele conținând dimensiunile și suprafețele tuturor încăperilor, în vederea evidențierii corecte a suprafețelor utile și a suprafeței totale, care au stat la baza calculului cotelor părți generale din părțile comune indivize și din terenul aferent.

Se va lua în considerare "Documentația de apartamentare imobil înscris în CF 421226-C1 Timișoara (CF vechi 149081), cu nr.top. 421226 (top. vechi 26387/1/2), str. Muzicescu nr.1bis, UAT Timișoara", întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-3/2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 149187/30.07.2020.

Imobilul cu nr. cad. 421226-C1 se dezmembrează în următoarele unități individuale:

1. SAD1 cu nr. cad. 421226-C1-U1 având suprafața utilă 91,5 mp, 31,91% pci și 111/348 mp;
- 2.SAD2 cu nr. cad. 421226-C1-U2 având suprafața utilă 157,3 mp, 54,87 % pci și 191/348 mp.
- 2.SAD3 cu nr. cad. 421226-C1-U3 având suprafața utilă 37,9 mp, 13,22 % pci și 46/348 mp.

Menționăm că responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. UR2020 -12515, UR2019-10148/11.2020 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul situat în str. Muzicescu nr.1bis.

Prin adresa nr. SC2019-17519/18.07.2019 Compartiment Administrare Fond Funciar ne comunică că nu sunt înregistrate revendicări în baza legilor fondului funciar.

Conform evidenței Biroului Clădiri Terenuri II Vest imobilul respectiv nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – *lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în str. Muzicescu nr.1bis, înscris în CF 421226-C1 Timișoara (CF vechi 149081), nr. top.421226, top. vechi 26387/1/2, conform documentației întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Proiect nr. 2916-3/2020 și avizată de O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 149187/30.07.2020.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF