

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST**  
**COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST**  
**SC 2020- 21836/20.11.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind prelungirea pe o perioadă 3 ani, prin act adițional la contractul de comodat nr.5/17.10.2017 încheiat cu Direcția Județeană pentru Cultură Timiș pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr.4*

Prin cererea cu numărul CT2020-002934/24.07.2020, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, a solicitat prelungirea contractului de comodat nr.5/17.10.2017, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Sfântul Gheorghe nr.4.

Contractul de comodat al acestui spațiu expiră la data de 17.10.2020 , cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit.

Precizam faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr.405070-C1U18, nr.top. 326/1/XIX, în proprietatea Municipiului Timișoara și o are suprafață de 23,18 mp la și a fost dat în comodat cu destinația de Centru de informare pe probleme de patrimoniu, arhiva fizică a instituției.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2019-27994/05.11.2019- a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa SC2019-27994/ 06.11.2019 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-2934/ 14.09.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar S.438.01 și valoarea de inventar 56.236 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din 03.09.2020 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019 , comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, în aceleași condiții, a contractului de comodat nr.5/17.10.2017, încheiat cu Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, respectiv de la data de 17.10.2020 până la data de 17.10.2023;

Pentru a justifica tardivitatea acestui proiect de hotărâre precizăm următoarele aspecte:

Cultură Timiș a transmis Primăriei Municipiului Timișoara solicitarea înregistrată cu nr. CT2020-002934/24.07.2020. După analizarea acesteia s-a întocmit un răspuns (tip, model existent la nivelul compartimentului) prin care i s-a comunicat Direcției Județene pentru Cultura Timiș că solicitarea v-a fi analizată în cadrul Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, răspunsul a fost expediat în 31.07.2020.

Menționăm faptul că, abia în data de 03.09.2020 s-a putut întruni Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019.

În data de 14.09.2020, după ședința comisiei, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș a fost înștiințată de faptul că în cadrul ședinței a fost aprobată prelungirea contractului de comodat pe o perioadă de 3 ani ( prin adresa cu nr. CT2020-002934/03.09.2020).

Având în vedere cele expuse anterior Compartimentul Spații cu Altă Destinație I EST prin personalul de specialitate a procedat la întocmirea proiectului de hotărâre: referatul de aprobare, raportul de specialitate, acestea fiind înregistrate cu nr. SC2020-21836/21.09.2020.

Totodată, având în vedere situația apărută la nivelul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I EST, acest proiect de hotărâre nu a putut fi semnat de către conducerea structurii noastre, urmată de întreaga procedură de constituire a noului consiliu local, prin urmare contractul de comodat nr. 5/17.10.2017 a ajuns la termen iar prelungirea acestuia a nu putut fi efectuată. Cu toate acestea, dat fiind faptul că au fost parcurse toate demersurile în termen (solicitarea de prelungire, aprobarea comisiei, adresele de verificare etc) și există aprobarea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație, apreciem că se impune dezbateră și aprobarea acestui proiect de hotărâre în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, în spațiul despre care facem vorbire mai sus, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 3 ani, prin act adițional a contractului de comodat nr.5/17.10.2017, încheiat cu Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Piața Sfântul Gheorghe nr.4, ***îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .***

**DIRECTOR**  
FLORIN RĂVĂȘILĂ

**CONSILIER**  
MICU CRISTINA