



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-004298/29.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr.447811 Timișoara, nr.cad. 447811 și CF nr. 447130 Timișoara nr. cad. 447130 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Somogyi Eva și Modîlcă Constanța

Având în vedere adresa nr. CT2020-004298 din 30.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Aurora Real Estate SRL pentru Modîlcă Constanța și RFL Group SRL pentru Somogyi Eva prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, str. Samuil Micu nr.9 înscrise în C.F. nr.447130 Timișoara, nr.top.447130 în suprafață de 308 mp și 447811 nr.cad.447811 în suprafață de 422 mp reprezentând teren intravilan drum.

Având în vedere, "*Declarația*" de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 692 din 18.04.2019, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "VRAȘTI-ALBU", de către Notar Public Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în CF 447130 Timișoara nr.cad.447130, reprezentat prin doamna Somogyi Eva, în calitate de proprietar, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Având în vedere, "*Declarația*" de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr. 416 din 08.05.2019, la BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL "Octavian Cociorvă" de către Notar Public Octavian Cociorvă, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în CF nr. 447811 Timișoara nr. cad.447811, reprezentat prin doamna Modîlcă Constanța, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr. 447811 Timișoara, nr. cad. 447811 și CF nr. 447130 Timișoara nr. cad. 447130 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și din înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 447811 Timișoara, nr.cad. 447811 și CF nr. 447130 Timișoara nr. cad. 447130 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Somogyi Eva și Modîlcă Constanța și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de “teren intravilan pentru drum”.

DIRECTOR,
Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel