



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. SC2020 - 19057/10.12.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**Proiect de hotarare privind
Aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Documentatie pentru avizare si
autorizare ISU ,la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura
“Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5”**

Sectionea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotarare

1.Descrierea situatiei actuale

Biroul Scolii Spitale si Baze Sportive a incheiat Contractul de prestari servicii de proiectare nr.41/01.04.2020 cu operatorul economic SC EUROPE C&C SRL, avand ca obiect realizarea documentatiei pentru avizare si autorizare ISU , la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5.

Terenul pe care se face interventia este situat in Judetul Timis,Municipiul Timisoara, str.Aleea Padurea Verde,nr.5.

Amplasamentul se gaseste in subzona pentru institutii publice si servicii de interes general ,teren cu constructii .

2.Schimbari preconizate si rezultate asteptate

Prin prezentul proiect se doreste luarea si executarea masurilor in vederea punerii in siguranta a cladirilor de pe teren din punct de vedere al sigurantei la foc si realizarea conditiilor optime de functionare a acestora, respectand normele in vigoare.

Nerealizarea lucrarilor de interventie va avea ca efect imediat, imposibilitatea obtinerii Autorizatiei de functionare ISU a cladirilor aferente cladirii internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”, Timisoara, str. Aleea Padurea Verde,nr.5, cladire care in prezent functioneaza fara Autorizatie de functionare ISU.

Obiectiv General : Conformarea cladirii internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde, in vederea autorizarii din punct de vedere al securitatii la incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu si avizului de securitate la incendiu nr.171/20/SU-TM din 20.07.2020 in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Prin realizarea acestei investitii se propune realizarea tuturor cerintelor de conformare a cladirii internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5, conform scenariului de securitate la incendiu si avizului ISU nr. 171/20/SU-TM din 20.07.2020 in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu.

Pentru a corespunde din punct de vedere a cerințelor de securitate la incendiu, sunt necesare următoarele lucrări:

- Se vor adopta măsurile constructive privind utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc și elementele de protecție a golurilor din acestea, precum și posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții;
- Prevederea de instalații de presurizare si alte sisteme de control al fumului;
- Adaptarea sistemelor si instalațiile de detectare, semnalizare si stingere a incendiului conform normelor;

- Asigurarea a minim doua cai de evacuare sonform art. 2.6.12. din PI 18/1-1999;
- Demontare ferestre pentru dispunerea sistemului de evacuare fum si gaze fierbinți;
- Montarea de ferestre noi pentru pentru instalația de evacuare fum si gaze fierbinți;
- Demontare usi de acces neconforme ;
- Procurare si montare usi in conformitate cu scenariul de securitate la incendiu.
- Scoala se prevede cu instalatii electrice pentru iluminatul de siguranta conform prevederilor Normativului I7-2011.
- Cladirea este dotata cu mijloace de primă intervenție – stingătoare portative P6-ABC.
- Cladirea se va dota cu stingatoare tip G5 cf scenariu de securitate la incendiu.

3.Alte informatii

Costurile pentru realizarea investitiei conform Devizului General sunt urmatoarele :

Valoarea estimata conform prevederilor HG nr. 907/29.11.2016:

Valoarea totala a investiției cu TVA: 1.212.747,18 lei

Valoarea totala a investiției fara TVA: 1.019.115,28 lei

Din care, valoarea C+M fara TVA: 689.348,12 lei

valoarea C+M cu TVA: 820.324,26 lei.

Durata totala de implementare a proiectului este de 13 luni.

Obiectivul este cuprins în bugetul privind planul de investiții/dezvoltare,cap 65.02.04.02 Invatamant secundar superior, aprobat prin HCL nr. 70/28.02.2020, anexa 6.

4.Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, în baza Fisei Tehnice nr. 4/27.11.2020/ SC2020/19055/27.11.2020 de verificare si avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrari de investitii, emisa de Comisia Tehnico-Economica, consideram oportuna promovarea Proiectului de hotarare privind faza DALI pentru obiectivul „**Documentatie pentru avizare si autorizare ISU ,la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5”**

PRIMAR
Dominic Fritz

SEF SERVICIU SCOLI SPITALE
SI BAZE SPORTIVE
ANCA LAUDATU

CONSILIER,
Marius Duma