



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru obiectivul **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU ,la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5”**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU ,la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara, str.Aleea Padurea Verde,nr.5”**, în baza Fisei Tehnice nr. 4/27.11.2020/SC2020/19055/27.11.2020 de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții, emisa de Comisia Tehnico-Economica, prin care se propune realizarea investiției și aprobarea devizului general în valoare de 1.212.747,18 lei (TVA inclus);

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea urbei pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei. Dezvoltarea infrastructurii privind desfasurarea cursurilor de învățământ reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor urbei, pe acest considerent municipalitatea a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea și amenajarea unor spații destinate pentru învățământ.

Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive a încheiat Contractul de prestări servicii de proiectare nr.41/01.04.2020 cu operatorul economic SC EUROPE C&C SRL, Dumbravita, Jud.Timis, având ca obiect **„Documentatie pentru avizare si autorizare ISU , la obiectivul cladire internat –Colegiul de Silvicultura si Agricultura “Casa Verde”,Timisoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5”**.

Terenul pe care se propune intervenția este situat în Jud. Timiș, Municipiul Timișoara, Str., Aleea Padurea Verde, nr.5.

Amplasamentul se găsește în subzona pentru instituții publice și servicii de interes general, teren cu construcții.

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor în vederea punerii în siguranță a clădirii internat – Colegiul de Silvicultura și Agricultura “Casa Verde”, Timișoara, str.Aleea Padurea Verde, nr.5 din punct de vedere al siguranței la foc și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestuia, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, imposibilitatea obținerii Autorizației de funcționare ISU a clădirii internat –Colegiul de Silvicultura și Agricultura “Casa Verde”,Timișoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5”, clădire care în prezent funcționează fără Autorizație de funcționare ISU.

Obiectiv General: Conformarea corpului de clădire al clădirii internat –Colegiul de Silvicultura și Agricultura “Casa Verde”,Timișoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5 în vederea autorizării din punct de vedere al securității la incendiu, conform scenariului de securitate la incendiu și **avizului** de securitate la incendiu nr. 171/20/SU-TM din 20.07.2020 în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Prin realizarea acestei investiții se propune realizarea tuturor cerințelor de conformare a clădirii internat –Colegiul de Silvicultura și Agricultura “Casa Verde”,Timișoara,str.Aleea Padurea Verde,nr.5, conform scenariului de securitate la incendiu și avizului ISU nr. 171/20/SU-TM din 20.07.2020 în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu.

Pentru a satisface exigentele impuse de normativul P100-1/2006, P100-3/2008:

- nu se impune consolidarea sistemului structural prin sporirea rezistenței și ductilității elementelor structurale existente.

- Se vor adopta măsurile constructive privind utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc și elementele de protecție a golurilor din acestea, precum și posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții;

- Prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului;

- Adaptarea sistemelor și instalațiile de detectare, semnalizare și stingere a incendiului conform normelor;

- Asigurarea a minim două cai de evacuare conform art. 2.6.12. din PI 18/1-1999;

- Demontare ferestre pentru dispunerea sistemului de evacuare fum și gaze fierbinți;

- Montarea de ferestre noi pentru instalația de evacuare fum și gaze fierbinți;

- Demontare uși de acces neconforme ;

- Procurare și montare uși în conformitate cu scenariul de securitate la incendiu.

- Cladirea se prevede cu instalații electrice pentru iluminatul de siguranță conform prevederilor Normativului I7-2011.

- Cladirea este dotată cu mijloace de primă intervenție – stingătoare portative P6-ABC.

- Cladirea se va dota cu stingătoare tip G5 cf scenariu de securitate la incendiu.

Sursa de finanțare a investiției: Bugetul local.

Obiectivul este cuprins în bugetul privind planul de investiții/dezvoltare, Cap 65.02.04.02 Învățământ secundar superior, aprobat prin HCL nr. 70/28.02.2020, anexa 6.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferent obiectivului de investiție **„Documentație pentru avizare și autorizare ISU, la obiectivul clădire internat –Colegiul de Silvicultură și Agricultură “Casa Verde”, Timisoara, str. Aleea Padurea Verde, nr.5”**, conform proiect nr.1231-05/2020, întocmit de SC EUROPE C&C SRL, **Dumbravita , Jud.Timis**, cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții **„Documentație pentru avizare și autorizare ISU ,la obiectivul clădire internat –Colegiul de Silvicultură și Agricultură “Casa Verde”, Timisoara, str. Aleea Padurea Verde, nr.5”**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

SEF SERVICIU,
ANCA LAUDATU

CONSILIER,
Marius Duma