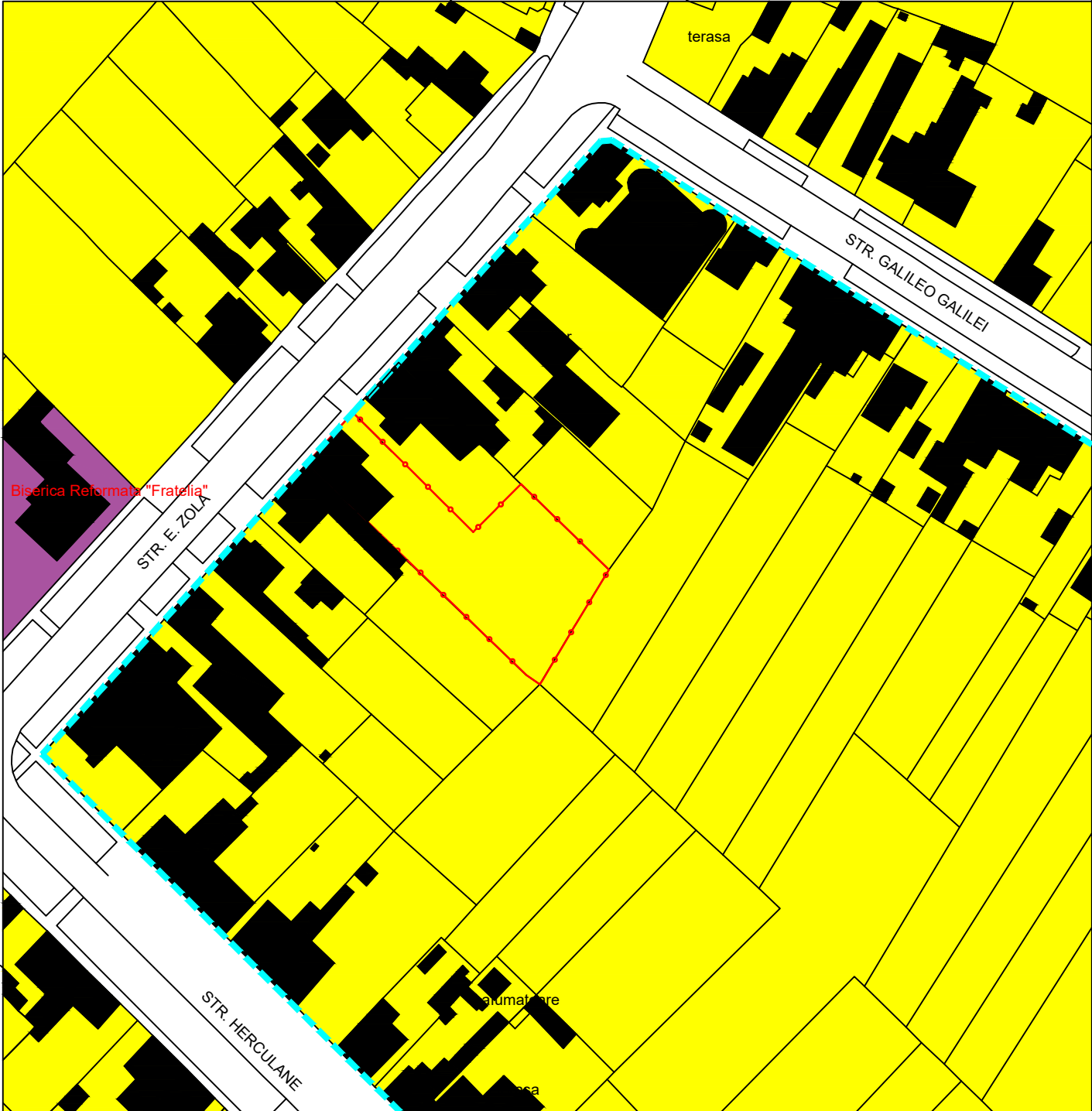
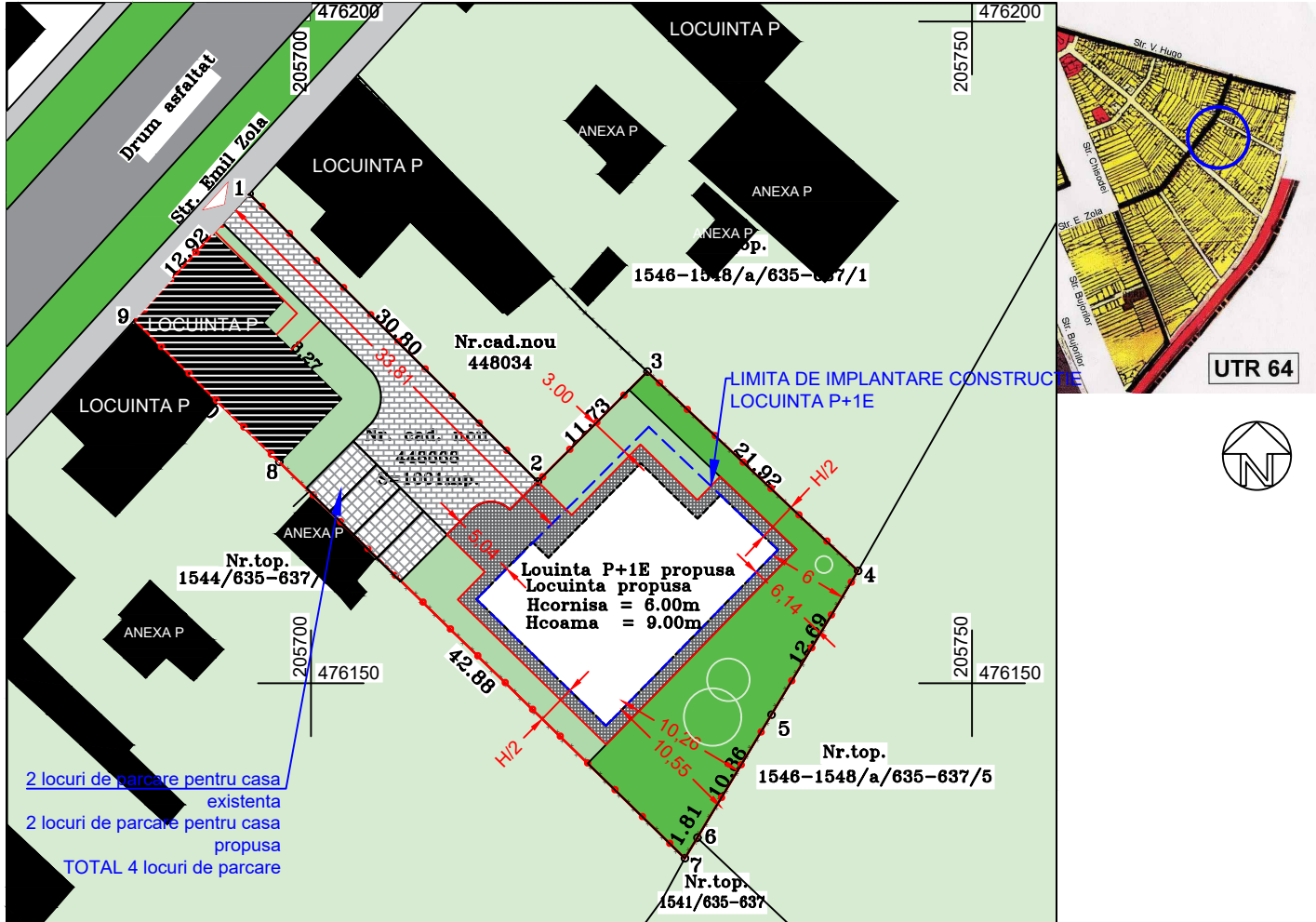


PUD- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E
(a 2-a casa pe parcela)



-
- Zona de locuinte si functiuni complementare
 Zona de culte/ cultura
 Constructii existente
 Parcela studiata



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren pentru constructii	119.00	11.88	400.40	40.00
Teren pentru zona verde	0.00	0.00	50.05	5.00
Teren pentru circulatii in interiorul parcelei	0.00	0.00	141.80	14.18
Teren pentru parcati	0.00	0.00	50.00	4.99
Curte amenajata	882.00	88.20	358.75	35.83
TOTAL	1001.00	100.00	1001.00	100.00

POT EXISTENT = 11.88%
CUT EXISTENT = 0.11
Reg h existent = P
Inaltimea la coama/ cornisa = 3.50m/5.00m

POT PROPUS = 40.00%
CUT PROPUS = 0.8
Reg h PROPUS = P+1E
Inaltimea la coama/ cornisa = 9.00m/6.00m

POSSIBILITATI DE MOBILARE

```
scara 1:2000
      1:500
```

Specialist	RUR: arh. TUTAC ALIN OTNIEL				
	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: NOVACOVICI REMUS SI NOVACOVICI RODICA Denumire proiect: PUD- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E (a 2-a casa pe parcela)	Nr proiect 099/2020	
	Sef proiect Urbanism	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:2000/ 1:500 Data: 08.2020	Amplasament: str. Emil Zola, nr. 51, CF 448668 jud. Timis,	Faza: PUD
	Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac		Denumire plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE	Nr.plansa: A05 420x297mm
	Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			