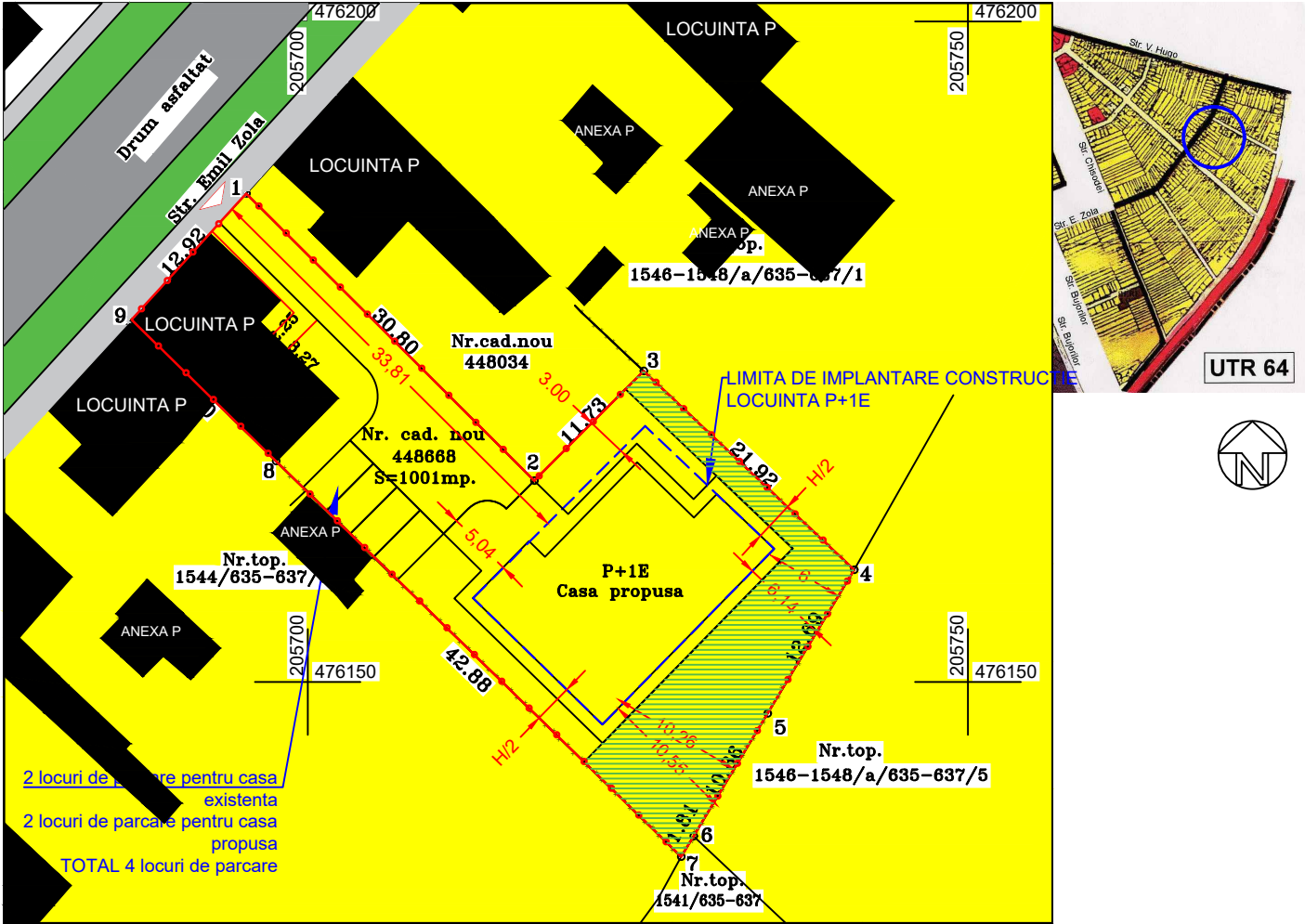


PUD- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E
(a 2-a casa pe parcela)



- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona de culte/ cultura
- Construcții existente
- Parcela studiata
- Limita zonei de implantare pe parcela studiata
- Zona verde pe parcela studiata



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren pentru constructii	119.00	11.88	400.40	40.00
Teren pentru zona verde	0.00	0.00	50.05	5.00
Teren pentru circulatii in interiorul parcelei	0.00	0.00	141.80	14.18
Teren pentru parcare	0.00	0.00	50.00	4.99
Curte amenajata	882.00	88.20	358.75	35.83
TOTAL	1001.00	100.00	1001.00	100.00

POT EXISTENT = 11.88%
CUT EXISTENT = 0.11
Reg h existent = P
Inaltimea la coama/ cornisa = 3.50m/5.00m

POT PROPUS = 40.00%
CUT PROPUS = 0.8
Reg h PROPUS = P+1E
Inaltimea la coama/ cornisa = 9.00m/6.00m

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:2000
1:500

Specialist	RUR: arh. TUTAC ALIN OTNIEL			
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: NOVACOVICI REMUS SI NOVACOVICI RODICA Denumire proiect: PUD- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E (a 2-a casa pe parcela)	Nr proiect 099/2020
	Sef proiect Urbanism	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:2000/ 1:500	Amplasament: str. Emil Zola, nr. 51, CF 448668 jud. Timis, Faza: PUD
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 08.2020	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.plansa: A03 420x297mm
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			